Протокол

публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новоуспенского сельсовета Абанского района Красноярского края

№ 3 от 01.03.2024 года

Полное наименование проекта: Проект решения Абанского районного Совета депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новоуспенского сельсовета Абанского района Красноярского края».

Место проведения (адрес): в здании Зимниковского сельского клуба по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Абанский район, д. Зимник, ул. Советская, д. 35.

Информация об организаторе: Комиссия правил землепользования и застройки муниципального образования Новоуспенский сельсовет Абанского района.

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний:

Муниципальный правовой акт о назначении публичных слушаний - Постановление главы Абанского района от 09.02.2024 № 5-пг «О проведении публичных слушаний по обсуждению проекта решения Абанского районного Совета депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новоуспенского сельсовета Абанского района Красноярского края».

Экспозиция и информационные материалы к проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Новоуспенский сельсовет Абанского района Красноярского края были представлены по адресу: Абанский район, п. Абан, ул. Пионерская, 4, каб. 218, а так же на официальном сайте <https://abannet.ru/> в срок с 20.02.2024 по 29.02.2024.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано «16» февраля 2024 года в общественно-политической газете «Красное Знамя» №7, на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абанский район в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://abannet.ru/>.

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались в срок с 20.02.2024 по 29.02.2024.

Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания: Новоуспенский сельсовет Абанского района Красноярского края.

Присутствуют:

Всего участников публичных слушаний 6 чел.

(перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний прилагается к настоящему протоколу на 2 л. в 1 экз).

Председательствующий: Храмов А.В. – Начальник отдела ЖКХ и АСТ администрации Абанского района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО, должность)

Секретарь: Резвякова И.Н.- главный специалист-архитектор отдела ЖКХ и АСТ администрации Абанского района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО, должность)

СЛУШАЛИ: Храмова А.В.

Правила землепользования и застройки муниципального образования Новоуспенский сельсовет Абанского района Красноярского края, утверждены Решением Новоуспенского сельского Совета депутатов Абанского района Красноярского края от 18.03.2013 № 34-85Р (далее - Правила).

Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31, 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Основанием для разработки проекта внесения изменений в Правила, являются:

-поступивший Протест Прокуратуры Абанского района №7-02-2022 от 30.03.2022г. и внесенные изменения в Градостроительный Кодекс Российской Федерации;

- ходатайство главы Новоуспенского сельсовета Ховрич Л.В., в целях развития территории и учета интересов граждан, изменить предельные размеры (минимальные и максимальные) земельного участка в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1);

- заключение комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Новоуспенский сельсовет Абанского района Красноярского края от 17.10.2023 г.

- Постановление главы Абанского района от 20.10.2023 № 14-пг «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Новоуспенский сельсовет Абанского района Красноярского края».

Правила необходимо привести в соответствие требованиям действующего законодательства.

Проектом предлагается внести следующие изменения:

1) в Жилой зоне изменить предельные параметры земельных участков от 500 до 5000 кв.м. и добавить вид разрешенного использования - Ведение огородничества (код 13.1).

2) добавить в Правила границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Могила партизан и жителей села, погибших от рук колчаковцев в 1919 г.» (Красноярский край, Абанский район, д. Зимник, 60 м к северо-востоку от центральных ворот кладбища).

3) привести в соответствие название территориальных зон с картой градостроительного зонирования Новоуспенского сельсовета.

4) добавить в текстовую часть Правил, вступившие в силу изменения в Градостроительный Кодекс РФ.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

|  |
| --- |
| Предложения и замечания не поступали. |

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

|  |
| --- |
| Предложения и замечания не поступали. |

Рекомендации по итогам собрания участников публичных слушаний:

Публичные слушания по обсуждению проекта решения Абанского районного Совета депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новоуспенского сельсовета Абанского района Красноярского края» проведены в соответствии с действующим законодательством и считаются состоявшимися.

Рекомендовать Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Новоуспенский сельсовет Абанского района Красноярского края представить данный проект главе Абанского района для принятия решения в соответствии с пунктом 16 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Голосовали: за 6 , против 0 , воздержались 0 .

Председательствующий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Храмов А.В./

Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Резвякова И.Н./