

**Блок-схема по применению Федерального закона от 30.12.2020 №518-ФЗ
при осуществлении мероприятий по выявлению
правообладателей ранее учтённых объектов недвижимости:**

Шаг 1: Опубликование ОМС на сайте, информационных щитах сообщения о способах и порядке предоставления заинтересованными лицами ОМС сведений о правообладателях ранее учтенных объектов с указанием списка кадастровых номеров, адресов, видов объектов и иных данных

Шаг 2: Проведение анализа сведений, содержащихся в перечнях РУОН, в документах, находящихся в архивах и (или) в распоряжении уполномоченного органа (ОМС)

ОМС составляет список объектов, относящихся к муниципальной собственности

ОМС направляет документы в РР для регистрации права МО

ОМС выявляет дубли объектов

ОМС направляет список дублей в РР

Правообладатель самостоятельно представляет в ОМС правоустанавливающие документы на объект, копию паспорта и СНИЛС, сведения о почтовом адресе и об адресе электронной почты

Направление ОМС запросов в целях получения сведений о правообладателях ранее учтенных объектов (с/с, ФСС, ЗАГС, КТЦ (БТИ), ОВД (Управлением по вопросам миграции), нотариусу, налоговый орган) срок ответа **не более 15 дней**

Шаг 3: ОМС проводит осмотр объекта в целях подтверждения, что на момент проведения мероприятий объект не прекратил свое существование, и готовит акт результатов осмотра

Если объект прекратил существование

Уведомить выявленного правообладателя о том, что ОМС обратится в РР с заявлением о снятии объекта с кадастрового учета (вручить уведомление на руки с распиской, или направить заказным письмом с уведомлением о вручении, или на адрес электронной почты)

через 30 дней

ОМС обращается в РР с заявлением о снятии объекта с кадастрового учета и актом осмотра

Если объект не прекратил существование

Шаг 4: Подготовка проекта решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта

в течение 5 рабочих дней

Шаг 5: 1) Размещение на сайте ОМС сведений о кадастровом номере объекта, его характеристиках, ФИО выявленного правообладателя (в отношении юридических лиц - наименование и ОГРН), сроке для возражений.
2) Направление проекта решения лицу, выявленному в качестве правообладателя (вручение на руки с распиской, или направление заказным письмом с уведомлением о вручении, или на адрес электронной почты)

Обращение в суд с требованием о внесении в ЕГРН записи о ранее учтенном объекте и о праве (в течение 1 года)

*возражения
поступили*

Шаг 6: Ожидание возможного поступления возражений (срок 45 дней со дня получения проекта решения лицом, выявленным в качестве правообладателя)

возражения не поступили

Шаг 7: Принятие решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта

в течение 5 рабочих дней

Шаг 8: ОМС направляет копию решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта лицу, выявленному в качестве правообладателя

Шаг 8: ОМС направляет в РР:
- заявление о внесении в ЕГРН сведений о правообладателе (если сведения об объекте содержатся в ЕГРН)
- заявление о внесении в ЕГРН сведений о ранее учтенном объекте недвижимости и сведений о правообладателе ранее учтенного объекта (если сведения об объекте и о его праве в ЕГРН отсутствуют)
К заявлению прилагаются решение о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта, копия правоустанавливающего документа и документы, содержащие сведения, полученные по запросам