****

**Переплату за коммунальные услуги помогут исключить в краевом Роскадастре**

**В Роскадастр по Красноярскому краю поступило обращение, в котором гражданин попросил исключить из площади квартиры площадь балкона, кухни, коридора, санузла и ванной комнаты так как, по его мнению, указанные помещения не должны входить в жилую площадь квартиры.**

В ответ на данное обращение в краевом Роскадастре пояснили, что согласно пункту 5 статьи 15 Жилищного кодекса РФ – общая площадь жилого помещения состоит из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, которые предназначены для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд (кухня, санузел, ванная комната, кладовая и др.), связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

**Таким образом, исключение из общей площади квартиры площади кухни, коридора, санузла и ванной комнаты не представляется возможным. При этом исключению из общей площади жилого помещения подлежат площади балконов, лоджий, веранд и террас.**

Обращаем внимание, что в случае если у правообладателя все же возник вопрос в части правильности определения общей площади квартиры, то ему следует обратиться за консультацией в Роскадастр по Красноярскому краю. В рамках консультации будет оперативно проведен анализ данных о квартире. В случае необходимости будут приняты меры по исключению площади балкона, лоджии из общей площади жилого помещения. Более того, по итогам консультации, правообладателю может быть выдан документ, который будет содержать письменную резолюцию о проведении соответствующих работ по изменению параметров площади. Также факт исключения площади может быть подтвержден выпиской из ЕГРН.

Напомним, что сокращение общей жилой площади квартиры позволит уменьшить платежи за коммунальные услуги и капитальный ремонт, а также снизить налоговые расходы.

Таким образом, в случае возникновения вопросов в части площади квартиры, заинтересованные лица могут обращаться в [**консультационные центр**](https://kadastr.ru/about/structure/krasnoyarskiy-kray/)**ы** Роскадастра на территории Красноярского края.

**Подробную информацию можно получить по телефону: 8 (391) 202 69 41.**

Филиал ППК «Роскадастр»

по Красноярскому краю

Владислав Чередов

тел. 8 (391) 202 69 40 (2433)

сот. 8 (923) 312 00 19

[pressa@24.kadastr.ru](mailto:pressa@24.kadastr.ru)