****

**На вопрос об оформлении строительства дома на садовом участке**

**рассказали в краевом Роскадастре**

 **Осенью купил садовый участок. Весной планирую начать на этом участке строительство дома. Слышал, что сейчас получать разрешение на строительство дома не обязательно. Так ли это?** *(Сергей Тронин, г. Ачинск)*

Отвечая на вопрос, эксперты краевого Роскадастра пояснили, что сегодня существуют два способа оформления строительства дома на садовом участке – уведомительный и упрощенный (по дачной амнистии).

 Если раньше при строительстве жилого дома необходимо было получить разрешение на строительство, то теперь согласно [статье 51.1](https://base.garant.ru/12138258/d737ac68a72553c64d7b4303bf980638/) Градостроительного кодекса перед началом строительства собственник или арендатор земельного участка обязан уведомить орган местного самоуправления о планируемом строительстве.

 Таким образом, согласно уведомительному порядку гражданин, решивший начать строительство на своем участке, предназначенном для ведения садоводства или индивидуального жилищного строительства, должен подать в местную администрацию [соответствующее уведомление](https://base.garant.ru/72063774/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/), где его в течение семи рабочих дней должны рассмотреть и принять соответствующее решение. Если запланированный к строительству дом соответствует установленным требованиям, то начало строительства согласуют. Отказать в согласовании могут только по причинам, которые явно не допускают строительство при имеющихся условиях.

 По окончании строительства гражданину следует направить в администрацию уведомление об окончании строительства, к которому следует приложить квитанцию об уплате государственной пошлины за регистрацию права собственности, а также подготовленный кадастровым инженером технический план нового объекта.

 Если построенный объект удовлетворяет всем требованиям, администрация самостоятельно направит все документы в Росреестр для постановки дома на кадастровый учет и регистрации права собственности.

 Второй, упрощенный способ оформления, касается уже построенных домов. Для его реализации следует обратиться к кадастровому инженеру, который подготовит технический план дома, а также заполнит декларацию об объекте недвижимости и самостоятельно направит документы в Росреестр.

 Напомним, что заказать кадастровые и землеустроительные работы, а также техническую инвентаризацию можно в Роскадастре по Красноярскому краю по телефонам: **8 (391) 202 69 41**; **8 (391) 265 81 00**; **8 (391) 265 45 00** или на [сайте Роскадастра](https://kadastr.ru/) с помощью специального онлайн-сервиса [Кадастровые работы](https://kadastr.ru/services/kadastrovye-raboty/). Специалисты краевого Роскадастра имеют многолетний опыт проведения кадастровых работ и большое количество успешно исполненных договоров, в том числе с крупными заказчиками – государственными компаниями и корпорациями, различными министерствами и

Филиал ППК «Роскадастр»

по Красноярскому краю

Владислав Чередов

тел. 8 (391) 202 69 40 (2433)

сот. 8 (923) 312 00 19

pressa@24.kadastr.ru