****

**Договоры дарения недвижимости между физлицами**

**должны удостоверяться нотариусом**

**В Роскадастре по Красноярскому краю напоминают, что с 13 января 2025 года договоры дарения недвижимости между физлицами должны удостоверяться нотариусом. Это позволит избежать возможных злоупотреблений со стороны одаряемых, в том числе в случаях, когда даритель относится к социально уязвимым слоям населения.**

В случае обращения к нотариусу тот обязан убедиться, что даритель и одаряемый действуют добровольно, а также провести соответствующие проверки и разъяснить сторонам последствия заключения договора дарения.

После всех необходимых процедур нотариус самостоятельно направит документы на регистрацию перехода права собственности на объект в Росреестр. В данном случае сделка будет зарегистрирована в течение 24 часов.

Филиал ППК «Роскадастр»

по Красноярскому краю

Владислав Чередов

тел. 8 (391) 202 69 40 (2433)

сот. 8 (923) 312 00 19

[pressa@24.kadastr.ru](mailto:pressa@24.kadastr.ru)