****

**Разрешение на строительство не потребуется, если строение вспомогательное**

**В краевой Роскадастр поступил вопрос от гражданина, который планирует построить на участке для ведения личного подсобного хозяйства теплицу и летнюю кухню. Его интересует, требуется ли для этого разрешение на строительство.**

Отвечая на данный вопрос,эксперты Роскадастра по Красноярскому краю пояснили, что разрешение на строительство не потребуется, если эти строения будут отнесены к вспомогательным. Для этого они должны соответствовать любому из приведенных ниже описаний.

Вспомогательным строением считается строение, которое располагается на земельном участке, предоставленном для ведения личного подсобного хозяйства или для индивидуального жилищного строительства, а также для ведения гражданами садоводства для собственных нужд или для блокированной жилой застройки. Таким строением может являться баня, теплица, навес, погреб, колодец и другие хозяйственные постройки или сооружения, предназначенные для удовлетворения бытовых и иных нужд и соответствовать виду разрешенного использования земельного участка. При этом количество надземных этажей строения или сооружения не должно превышать 3 этажей и высоты 20 метров.

Также строение признается вспомогательным, если:

- строение возводится на одном земельном участке с основным зданием, строением или сооружением (основным объектом)

- возведение строения предусмотрено проектной документацией, подготовленной применительно к основному объекту, и предназначено для обслуживания основного объекта.

Кроме того, вспомогательным будет признано строение, которое возводится в целях обеспечения эксплуатации основного объекта, не является особо опасным, технически сложным и уникальным объектом и не требует установления санитарно-защитных зон. Общая площадь такого строения должна составлять не более 1500 кв. метров. Размещать его надлежит на земельном участке, на котором расположен основной объект, либо на смежном земельном участках или на не имеющем общих границ земельном участке, при условии, что вспомогательное строение технологически связано с основным объектом.

Напоминаем, что в случае возникновения вопросов, которые касаются объектов недвижимости, в том числе составления договоров и соглашений, выполнения кадастровых работ и комплексных кадастровых работ, а также выездного обслуживания, можно обратиться в [**консультационные центр**](https://kadastr.ru/about/structure/krasnoyarskiy-kray/)**ы** Роскадастра по Красноярскому краю. **Подробную информацию об услугах можно получить по телефону: 8 (391) 202 69 41.**

Филиал ППК «Роскадастр»

по Красноярскому краю

Владислав Чередов

тел. 8 (391) 202 69 40 (2433)

сот. 8 (923) 312 00 19

[pressa@24.kadastr.ru](mailto:pressa@24.kadastr.ru)