****

**Более 4,1 млн выписок из ЕГРН выдал краевой Роскадастр в 2024 году**

**В 2024 году Роскадастр по Красноярскому краю выдал заявителям более 4,1 млн выписок из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). При этом в электронном виде выдано свыше 4 млн выписок. Выписка из ЕГРН – что это за документ и как его получить, рассказали в региональном Роскадастре.**

Эксперты Роскадастра по Красноярскому краю пояснили, что сегодня единственным официальным источником информации об объекте недвижимости является ЕГРН. Получить сведения из него можно запросив соответствующую выписку. Сведения из реестра недвижимости, содержащиеся в выписке, позволяют узнать не только информацию о собственниках объекта недвижимости, его характеристиках, кадастровой стоимости, наличии обременений и ограничений, но и уточнить другую важную информацию.

Так, например, региональные и муниципальные органы власти обязаны направлять в Росреестр сведения о признании многоквартирного дома аварийным, а также сведения о признании жилого помещения, в том числе жилого дома непригодными для проживания. Эти сведения вносятся в реестр недвижимости и отражаются в соответствующей выписке. Содержание такого рода данных в ЕГРН способствует исключению возможности приобретения по незнанию гражданами аварийного жилья.

**Начальник отдела подготовки сведений Роскадастра по Красноярскому краю Ирина Иконникова:** *«Сегодня получить достоверные сведения из ЕГРН помимо офисов МФЦ можно на официальном сайте* [*Росреестра*](https://rosreestr.gov.ru/eservices/request_info_from_egrn/)*, а также на портале* [*Госуслуги*](https://esia.gosuslugi.ru/). *При этом электронные платформы позволяют отправить запрос на предоставление сведений в режиме 24/7 и получить необходимую информацию в кратчайший срок. Достоверность предоставленного электронного документа можно подтвердить с помощью сервиса*[«Проверка электронного документа»](https://lk.rosreestr.ru/checking-ed)*, доступного на официальном сайте Росреестра»*.

Кроме того, подать запрос о предоставлении сведений из ЕГРН можно в ходе выездного обслуживания. Для этого заявителю следует обратиться:

по телефону: **8(391) 202-69-41 (доб. 4)**; **8(391) 202-69-40 (доб. 2664)**.

по электронной почте: [**usluga@24.kadastr.ru**](mailto:usluga@24.kadastr.ru).

Филиал ППК «Роскадастр»

по Красноярскому краю

Владислав Чередов

тел. 8 (391) 202 69 40 (2433)

сот. 8 (923) 312 00 19

[pressa@24.kadastr.ru](mailto:pressa@24.kadastr.ru)