**~~~~**

АБАНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

00.00.2024 п. Абан № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

О внесении изменений в решение

Абанского районного Совета депутатов от 02.05.2015

№14-85р « Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Абанского района Красноярского края »

В соответствие со ст.ст. 8, 29.1, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 20 ч. 1, ч. 3 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст. 24, 33 Устава Абанского района Красноярского края, Абанский районного Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в Решение Абанского районного Совета депутатов от 02.10.2015 №14-85р «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Абанского района Красноярского края» следующее изменения:

Приложение к решению изложить в новой редакции, согласно приложению к настоящему решению.

2. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Красное знамя».

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по экономической политике, финансам и муниципальной собственности.

Председатель Абанского районного Глава Абанского района

Совета депутатов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.И. Бочарова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Г.В. Иванченко

Приложение

к решению Абанского районного Совета депутатов

от 00.00.2024 № \_\_\_

Приложение

к решению Абанского районного Совета депутатов

от 02.10.2015 № 14-85р

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ АБАНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

## 1.1 Перечень используемых сокращений

МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования.

РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования.

Стратегия СЭР Красноярского края до 2030 года - [Стратегия](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=216878&date=13.05.2024&dst=100010&field=134) социально-экономического развития Красноярского края до 2030 года, утвержденная Постановлением Правительства Красноярского края от 30.10.2018 N 647-п.

СП 42.13330.2016 (ред. от 31.05.2022) – СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

СП 131.13330.2020 (ред. от 30.06.2023) – СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология».

## 1.2 Термины и определения

В настоящих МНГП используются следующие термины и определения:

Обеспеченность – показатель, характеризующий наличие и параметры объектов местного значения.

Территориальная доступность – показатель, характеризующий пространственную составляющую сети объектов местного значения, отражает затраты времени на Одо объекта или расстояние, которое необходимо преодолеть до объекта, измеренного по имеющимся путям передвижения.

Пешеходная доступность – показатель, характеризующий затраты времени или расстояние, которое необходимо преодолеть для достижения объекта нормирования от дома при пешеходном движении со средней скоростью 4 км/ч в условиях стандартной для данной местности погоды.

Транспортная доступность – показатель, характеризующий затраты времени на преодоление расстояния от дома до объекта нормирования при помощи автотранспорта (при средней скорости движения 18 км/ч) без учета времени ожидания на остановочных пунктах.

Жилая группа, группа жилых домов – группа многоквартирных домов различной этажности, имеющая общее дворовое пространство и проезды, не пересекающаяся транзитными проездами. Является составной частью элемента планировочной структуры микрорайон, квартал.

Элемент планировочной структуры – часть территории поселения, населенного пункта или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы).

Жилой район - архитектурно-планировочный структурный элемент жилой застройки, состоящий из нескольких микрорайонов, объединенных общественным центром, ограниченный магистральными улицами общегородского и районного значения.

Микрорайон – элемент планировочной структуры жилых зон, состоящий из одного или нескольких кварталов, не расчлененных магистральными городскими дорогами, магистральными улицами общегородского и районного значения, магистральными дорогами районного значения в крупнейших, крупных и больших городских населенных пунктах, городскими дорогами, улицами общегородского и районного значения в средних и малых городских населенных пунктах, в границах которого обеспечивается обслуживание населения объектами повседневного и периодического спроса, включая территории общего пользования: общественные пространства и озелененные территории, состав, вместимость и размещение которых рассчитаны на жителей микрорайона.

Квартал – элемент планировочной структуры функциональных зон (жилых, общественно-деловых, производственных зон и др.) в границах красных линий, естественных границах природных объектов и иных границах.

Расчетная плотность населения – прогнозируемое количество жителей, приходящееся на 1 гектар территории при определенном типе жилой застройки, уровне жилищной обеспеченности.

Площадь жилого помещения – (квартира, комната в квартире) состоит из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, рассчитанных по их размерам, измеряемым между поверхностями стен и перегородок, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли.

Комплексное развитие территорий – совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселений, городских округов.

Сложившаяся застройка – застроенная территория со сложившейся планировкой территории и порядком землепользования.

Застройка на свободных территориях – формирование новой жилой и общественно-жилой застройки на свободных территориях.

Развитие застроенных территорий, в т.ч. уплотнение – формирование новой жилой и общественно-жилой застройки на территориях в сложившейся застройке населенного пункта, в границах которых расположены объекты капитального строительства, либо посредством сноса части или всех существующих зданий и сооружений, либо посредством формирования новых единичных земельных участков на свободных от застройки территориях. Развитие застроенных территорий осуществляется в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры.

Площадки придомового благоустройства – площадки различного назначения (для отдыха, детские (в том числе игровые), спортивные, озеленение и т.д.), располагаемые на территории прилегающей к жилому зданию, как правило, во внутренней части квартала.

Площадка отдыха населения – благоустроенная озеленённая территория общего пользования не более 0,3 га, предназначенная для кратковременного отдыха жителей, обустроенная пешеходными дорожками, площадками различного функционального назначения (в зависимости от возможностей территории обеспечивается детской площадкой, спортивной площадкой, а также площадкой для отдыха взрослого населения с установкой городской мебели, малых архитектурных форм и освещением).

Озелененные территории общего пользования – общедоступные территории, используемые в рекреационных целях населением (парки, в т. ч. тематические, скверы, сады, бульвары, пешеходные улицы, набережные, благоустроенные пляжи, места массовой околоводной рекреации, площадки отдыха населения), предназначенные для организации отдыха, культурно-просветительской, физкультурно-оздоровительной деятельности. Доля озеленения парков культуры и отдыха, тематических парков, скверов должна составлять не менее 70 %.

Общественное пространство – территория общего пользования, свободная от транспорта и предназначенная для использования неограниченным кругом лиц в целях досуга и свободного доступа к объектам общественного назначения, включая: парки, сады, улицы, площади, скверы, набережные, площадки отдыха населения, места массовой околоводной рекреации и другие публичные территории, в т.ч крытые общественные пространства (зимние сады).

Место хранения транспортного средства – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей, мототранспортных средств, велосипедов, средств индивидуальной мобильности. Временное хранение подразумевает хранение (стоянку) не более 12 часов (гостевые стоянки), постоянное – более 12 часов.

Объект иного значения – объект капитального строительства, иные объекты, территории, не относящиеся к объектам федерального значения, объектам регионального значения, объектам местного значения, нормирование которых предусмотрено действующим законодательством.

## 1.3 Общие положения

Области нормирования приняты с учетом РНГП Красноярского края.

Расчетные показатели обеспеченности населения объектами местного значения выражены в виде:

* удельной мощности какого-либо вида инфраструктуры, приходящейся на единицу населения или единицу площади;
* удельных показателей потребления населением коммунальных ресурсов для объектов коммунальной инфраструктуры;
* удельного размера земельного участка, приходящегося на единицу мощности объекта определенного вида;
* интенсивности использования территории.

Интенсивность использования территории выступает в качестве предельного расчетного показателя обеспеченности населения объектами жилищного строительства и представляет собой максимальное значение расчетной плотности населения на территории многоквартирной жилой застройки. Расчетная плотность населения учитывает требования по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, объектами благоустройства, требования противопожарной защиты, санитарно-эпидемиологические требования, обеспечивающие благоприятные условия жизнедеятельности.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения выражены в виде транспортной и пешеходной доступности.

Расчетные показатели для объектов местного значения установлены с учетом предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов, установленных РНГП Красноярского края.

Значения расчетных показателей установлены с учетом потребностей населения муниципального района, выявленных в результате социологического исследования общественного мнения относительно градостроительной ситуации, проведенного при подготовке настоящих МНГП.

Расчетные показатели установлены дифференцированно по различным критериям:

* численность населения;
* тип жилой застройки;
* степень благоустройства жилой застройки;
* способ градостроительного преобразования территории.

По вопросам, не урегулированным в МНГП, а также РНГП, следует применять нормативные и нормативно-технические документы, действующие на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании», иные федеральные нормативные правовые акты, а также нормативные правовые акты, действующие на территории Красноярского края.

## 1.4 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района

### 1.4.1 В области образования *[см. п. I требований к заполнению модельных нормативов градостроительного проектирования]*

Таблица 1 – Расчетные показатели для объектов местного значения муниципального района в области образования

| **№ п/п** | **Наименование вида объекта** | **Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** |
| --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Центры психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи | Уровень обеспеченности,  объектов на муниципальный район | 1 |
| 2 | Дошкольные образовательные организации [9] | Уровень обеспеченности, мест на 100 детей в возрасте от 1 до 7 лет | 65 |
| Уровень обеспеченности, мест на 1000 человек | *[I] определяется в соответствии с методикой, указанной в требованиях к заполнению модельных нормативов градостроительного проектирования*  61 (по состоянию численности населения района на 01.01.2024 года и численности детей в возрасте от 1 до 7 лет на 01.01.2023 года, согласно данных Управления Федеральной службы государственной статистики по Красноярскому краю) |
| Размер земельного участка, кв. м на 1 место [2,8] | Для отдельно стоящих дошкольных образовательных организаций вместимостью:  до 100 мест – 44;  от 101 места – 38;  в комплексе дошкольных образовательных организаций свыше 500 мест – 30.  Для встроенных и встроенно-пристроенных дошкольных образовательных организаций – 14 |
| Территориальная доступность, минут (метров) | Для населенных пунктов с численностью населения более 2 тыс. человек в зависимости от типа жилой застройки:  пешеходная доступность при многоквартирной застройке – 7 (500);  транспортная доступность при индивидуальной застройке – 5.  Для населенных пунктов с численностью населения до 2 тыс. человек транспортная доступность – 30 |
| 3 | Общеобразовательные организации [1,9] | Уровень обеспеченности, мест на 100 детей в возрасте от 7 до 17 лет | 92 |
| Уровень обеспеченности, мест на 1000 человек | *[I] определяется в соответствии с методикой, указанной в требованиях к заполнению модельных нормативов градостроительного проектирования*  141 (по состоянию численности населения района на 01.01.2024 года и численности детей в возрасте от 1 до 7 лет на 01.01.2023 года, согласно данных Управления Федеральной службы государственной статистики по Красноярскому краю) |
| Размер земельного участка, кв. м на 1 место [3,4,5,8] | При вместимости общеобразовательной организации:  свыше 30 до 170 мест – 80;  от 170 до 340 мест – 55;  от 340 до 510 мест – 40;  от 510 до 660 мест – 35;  от 660 до 1000 мест – 28;  от 1000 до 1500 мест – 24;  свыше 1500 мест – 22 |
| Территориальная доступность, минут (метров) | Для населенных пунктов с численностью населения более 2 тыс. человек в зависимости от типа жилой застройки и характера освоения территории:  а) при многоквартирной жилой застройке:  – пешеходная доступность для всех уровней общего образования в случае застройки на свободных территориях, для начального общего образования в случае развития застроенных территорий, в т.ч. уплотнения – 12 (800);  – транспортная доступность для основного общего и среднего общего образования в случае развития застроенных территорий, в т.ч. уплотнения – 10.  б) при индивидуальной жилой застройке транспортная доступность – 10.  Для населенных пунктов с численностью населения до 2 тыс. человек транспортная доступность – 30 |
| 4 | Организации дополнительного образования [6] | Уровень обеспеченности,  мест на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет | 80 |
| из них реализуемых на базе дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций | *[I] определяется в соответствии с методикой, указанной в требованиях к заполнению модельных нормативов градостроительного проектирования*  Расчетный показатель обеспеченности зависит от охвата детей дополнительным образованием в конкретный год, момент и базу оказания дополнительных образовательных услуг. |
| Размер земельного участка, кв. м на 1 место [7] | Для встроенных объектов в первые этажи многоквартирных домов – 7,5.  Для отдельно стоящих объектов вместимостью:  до 500 мест – 15;  более 500 мест – 12 |
| Территориальная доступность, минут (метров) | Для населенных пунктов с численностью населения более 2 тыс. человек в зависимости от типа жилой застройки:  пешеходная доступность при многоквартирной застройке – 12 (800);  транспортная доступность при индивидуальной застройке – 10.  Для населенных пунктов с численностью населения до 2 тыс. человек транспортная доступность – 30 |

Примечания:

1. При потребности, не являющейся достаточной для размещения общеобразовательной организации, с целью обеспечения жителей малочисленных, удаленных и труднодоступных населенных пунктов услугами в области образования целесообразно размещение школ-интернатов.

2. Размер земельного участка дошкольной образовательной организации может быть уменьшен при условии соблюдения технических, пожарных, санитарных требований к организации территории и зданию дошкольной образовательной организации, соответствия требованиям к организации процесса функционирования дошкольной образовательной организации в следующих случаях: до 20 % – при реконструкции существующего здания с целью увеличения вместимости объекта; на 15 % – при размещении на рельефе с уклоном более 20 %, на 10% - в поселениях-новостройках (за счет сокращения площади озеленения) (для Абанского района расположенном в климатическом подрайоне IВ).

3. Размер земельного участка общеобразовательной организации может быть уменьшен при условии соблюдения технических, пожарных, санитарных требований к организации территории и зданию общеобразовательной организации, соответствия требованиям к организации процесса функционирования общеобразовательной организации в следующих случаях: на 30% - в сельских поселениях, если для организации учебно-опытной работы не предусмотрены специальные участки на землях совхозов и колхозов, до 20 % – при реконструкции существующего здания с целью увеличения вместимости объекта; на 15 % – при размещении на рельефе с уклоном более 20 % (для Абанского района расположенном в климатическом подрайоне IВ).

4. Размещение спортивного ядра общеобразовательной организации может быть предусмотрено за границами земельного участка общеобразовательной организации, в пределах 350 м от земельного участка общеобразовательной организации.

5. При размещении на земельном участке общеобразовательной организации здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличивать не менее, чем на 0,2 га.

6. При определении единовременной вместимости здания организации дополнительного образования необходимо учитывать особенности образовательного процесса – сменность режима обучения, продолжительность занятий, количество занятий в неделю, возможность посещения в период обучения одним ребенком двух и более организаций. Таким образом, при переводе потребного числа мест на программах дополнительного образования в показатель мощности организаций дополнительного образования необходимо использовать коэффициент сменности.

7. Размер земельного участка организаций дополнительного образования необходимо определять из расчета единовременной вместимости здания.

8.При планировании совмещенных объектов школа – детский сад (учебных трансформеров, совмещенных объектов, комплексов), размер земельного участка определяется как сумма земельного участка, необходимого для размещения общеобразовательной организации, и размера земельного участка, необходимого для размещения встроенной дошкольной образовательной организации.

9. Уровень обеспеченности дошкольными образовательными и общеобразовательными организациями в виде удельного количества мест, приходящихся на 1 тыс. человек общей численности населения, необходимо принимать на основании установленного охвата детского контингента соответствующими образовательными услугами с использованием следующей формулы:

N = 1000 × (Д × O)/(Ч × 100), где:

N – уровень обеспеченности дошкольными образовательными (общеобразовательными организациями),

Д – численность детей в возрасте от 1 до 6 лет включительно (от 7 до 17 лет включительно), тыс. человек;

O – уровень охвата детей в возрасте от 1 до 6 лет включительно (от 7 до 17 лет включительно) общим образованием. Принимается равным установленным значениям обеспеченности дошкольными образовательными и общеобразовательными организациями, выраженным в количестве мест на 100 детей соответствующей возрастной группы;

Ч – общая численность населения.

### 1.4.2 В области физической культуры и спорта *[см. п. II требований к заполнению модельных нормативов градостроительного проектирования]*

Таблица 2 – Единовременная пропускная способность объектов спорта

| **Наименование вида объекта** | **Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** |
| --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| Спортивные сооружения | Уровень обеспеченности, единовременная пропускная способность объектов спорта на 1 тыс. человек населения в возрасте от 3 до 79 лет | 108 |

Таблица 3 – Расчетные показатели для объектов местного значения муниципального района в области физической культуры и спорта

| **№ п/п** | **Наименование вида объекта** | **Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя [1]** |
| --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Плавательные бассейны (крытые и открытые общего пользования) [2,3,4,6] | Уровень обеспеченности, объектов | 1 на численность свыше 5 тыс. человек |
| Уровень обеспеченности, кв. м зеркала воды | 400 на численность свыше 5 тыс. человек |
| Уровень обеспеченности, единовременной пропускной способности | 48 на численность свыше 5 тыс. человек |
| Территориальная доступность, минут (метров) | 30 |
| 2 | Плоскостные спортивные сооружения (в том числе спортивные (игровые) площадки; спортивные поля, включая футбольные поля) | Уровень обеспеченности, объектов | Для групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов) Восточного макрорайона при численности населения, человек:  от 200 до 500 – 1 [4];  от 500 до 1000 – 2;  от 1000 до 2000 – 4;  от 2000 до 5000 – 6;  от 5000 до 10000 – 10. |
| Уровень обеспеченности, кв. м | Для групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов) Восточного макрорайона при численности населения, человек:  от 200 до 500 – 800 [4];  от 500 до 1000 – 2600;  от 1000 до 2000 – 3200;  от 2000 до 5000 – 4800;  от 5000 до 10000 – 8000. |
| Уровень обеспеченности, единовременной пропускной способности | Для групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов) Восточного макрорайона при численности населения, человек:  от 200 до 500 – 40 [4];  от 500 до 1000 – 70;  от 1000 до 2000 – 160;  от 2000 до 5000 – 240;  от 5000 до 10000 – 400. |
| Территориальная доступность, минут (метров) | Для населенных пунктов с численностью населения более 2 тыс. человек пешеходная доступность в зависимости от типа жилой застройки:  многоквартирная – 10 (700);  индивидуальная – 15 (1000).  Для населенных пунктов с численностью населения менее 2 тыс. человек транспортная доступность – 30 |
| 3 | Спортивные залы [5,6] | Уровень обеспеченности, объектов | Для групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов) Восточного макрорайона при численности населения, человек:  от 1000 до 2000 – 1;  от 2000 до 5000 – 2;  от 5000 до 10000 – 3. |
| Уровень обеспеченности, кв. м | Для групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов) Восточного макрорайона при численности населения, человек:  от 1000 до 2000 – 288;  от 2000 до 5000 – 828;  от 5000 до 10000 – 1368. |
| Уровень обеспеченности, единовременной пропускной способности | Для групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов) Восточного макрорайона при численности населения, человек:  от 1000 до 2000 – 25;  от 2000 до 5000 – 60;  от 5000 до 10000 – 95. |
| Территориальная доступность, минут (метров) | Для населенных пунктов с численностью населения:  более 5 тыс. человек пешеходная доступность в зависимости от типа жилой застройки:  многоквартирная – 20 (1350);  индивидуальная – 30 (2000);  менее 5 тыс. человек транспортная доступность – 30 |
| 4 | Лыжные базы [6] | Уровень обеспеченности, объектов | Для групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов) Восточного макрорайона при численности населения, человек:  от 5000 до 10000 – 1. |
| 5 | Сооружения для стрелковых видов спорта (в том числе тир, стрельбище, стенд) [6] | Уровень обеспеченности, объектов | Для групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов) Восточного макрорайона при численности населения, человек:  от 5000 до 10000 – 1. |
| 6 | Объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом (за исключением дорожек велосипедных) | Уровень обеспеченности, объектов | На групповую систему расселения (отдельных населенных пунктов) с численностью населения, человек:  от 200 до 10 000 – 1. |

Применяется ко всей таблице:

- в групповых системах расселения (отдельных населенных пунктах) с численностью населения 200 человек необходимо размещение 1 игровой спортивной площадки размерами 18 м ×9 м, единовременной пропускной способностью 18 человек.

- для автономных населенных пунктов, не относящихся к групповым системам расселения, значение расчетного показателя необходимо определять исходя из численности населения населенного пункта.

Примечания:

1. Значение расчетного показателя обеспеченности включает в себя объекты всех форм собственности.

2. В групповой системе расселения (отдельных населенных пунктах) с численностью менее 5000 человек следует размещать 1 плавательный бассейн при наличии на территории учреждения, осуществляющего подготовку спортивного резерва по видам спорта, федеральные стандарты спортивной подготовки которых предполагают наличие плавательного бассейна в материально-технической базе.

3. К объектам местного значения муниципального района относятся плавательные бассейны (крытые и открытые общего пользования) с длиной ванны бассейна менее 25 м и количеством дорожек менее 6.

4. При строительстве общеобразовательных организаций в населенных пунктах с численностью населения от 2 до 5 тыс. человек в составе объекта необходимо предусматривать крытый учебный бассейн для плавания.

5. К объектам местного значения муниципального района относятся спортивные залы площадью не более 1008 кв. м.

6. Учет спортивных сооружений при образовательных организациях осуществлять в соответствии с режимом функционирования образовательных организаций.

### 1.4.3 В области молодежной политики *[см. п. III требований к заполнению модельных нормативов градостроительного проектирования]*

Таблица 4 – Расчетные показатели для объектов местного значения муниципального района в области молодежной политики

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование вида объекта** | **Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 11 | Учреждения по работе с детьми и молодежью (дом молодежи, молодежный центр, молодежный клуб и иные учреждения, предоставляющие социальные услуги молодежи) | Уровень обеспеченности,  кв. м общей площади на 1000 человек | Для групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов) с учетом зоны урбанизации территории:  42 |
| Размер земельного участка,  га для отдельно стоящего здания | 0,3 |
| Территориальная доступность, минут (метров) | Транспортная доступность для групповых систем расселения – 30.  Для населенных пунктов, не относящихся к групповым системам расселения, с учетом типологии жилой застройки:  – пешеходная доступность при многоквартирной застройке – 7 (500);  – транспортная доступность при индивидуальной застройке – 5 |

### 1.4.4 В области архивного дела

Таблица 5 – Расчетные показатели для объектов местного значения муниципального района в области архивного дела

| **№ п/п** | **Наименование вида объекта** | **Наименование нормируемого расчетного показателя,**  **единица измерения** | **Значение расчетного показателя** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Архивы | Уровень обеспеченности, объектов на муниципальное образование | 1 |

### 1.4.5 В области культуры и искусства *[см. п. IV требований к заполнению модельных нормативов градостроительного проектирования]*

Таблица 6 – Расчетные показатели для объектов местного значения муниципального района в области культуры и искусства

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование вида объекта** | **Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Общедоступные библиотеки [1, 2, 3, 4] | Уровень обеспеченности, объектов | Для групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов) Восточного макрорайона при численности населения, человек:  до 500 – 1 на центр групповой системы расселения;  от 500 до 1000 – 1 на 500 человек;  от 1000 до 2000 – 1 на 1 тыс. человек;  от 2000 до 5000 – 1 на 2 тыс. человек;  от 5000 до 10000 – 1 на 2 тыс. человек. |
| Территориальная доступность, минут | Транспортная доступность – 30 |
| 2 | Детские библиотеки | Уровень обеспеченности, объектов на муниципальный район | 1 |
| 3 | Музеи | Уровень обеспеченности, объектов на муниципальный район | Краеведческие музеи – 1 [6,7] |
| Размер земельного участка, га | 0,5 |
| 4 | Объект культурно-досугового (клубного) типа | Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс.человек | Для групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов) Восточного макрорайона при численности населения, человек [2,3,8,9]:  до 500 – 100;  от 500 до 1000 – 110;  от 1000 до 2000 – 100;  от 2000 до 5000 – 90;  от 5000 до 10000 – 70. |
| Территориальная доступность, минут | Транспортная доступность – 30 |
| 5 | Центры культурного развития | Уровень обеспеченности, объектов на муниципальный район | 1 |

Примечания:

1. В составе общедоступных библиотек рекомендуется размещать детские отделения.

2. Обязательно размещение объекта культурно-досугового (клубного) типа, общедоступной библиотеки в центре групповой системы расселения.

3. В групповых системах расселения с численностью населения менее 500 человек целесообразно размещение объектов культурно-досугового (клубного) типа, общедоступных библиотек в составе многофункциональных культурных центров.

4. Для автономных населенных пунктов, не относящихся к групповым системам расселения, значение расчетного показателя необходимо определять исходя из численности населения населенного пункта.

5. Детская библиотека на уровне муниципального района создается в целях повышения качества обслуживания детей, формирования специализированного фонда и методического обеспечения библиотек, обслуживающих детей.

6. В муниципальных районах, административным центром которых является населенный пункт, входящий в состав городского округа, нецелесообразно создавать детскую библиотеку, музей ввиду исключения дублирования функций, созданных на уровне городского округа.

7. К расчету сетевых единиц принимаются музеи, являющиеся юридическими лицами, а также музеи-филиалы без образования юридического лица и территориально обособленные экспозиционные отделы музеев независимо от формы собственности.

8. При объектах культурно-досугового (клубного) типа целесообразно создавать условия для развития местного традиционного народного художественного творчества и промыслов.

9. В составе объектов культурно-досугового (клубного) типа рекомендуется размещать кинозалы.

### 1.4.6 В области охраны правопорядка

Таблица 7 – Расчетные показатели для объектов местного значения муниципального района в области охраны правопорядка

| **№ п/п** | **Наименование вида объекта** | **Наименование нормируемого расчетного показателя,**  **единица измерения** | **Значение расчетного показателя** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Участковые пункты полиции | Уровень обеспеченности | Для городских населенных пунктов с численностью населения:  до 10 тыс. человек – 1 объект на населенный пункт.  Для сельских населенных пунктов – 1 объект в границах одного или нескольких объединенных общей территорией населенных пунктов (групповой системы расселения) |
| Территориальная доступность, минут (метров) | Для городских населенных пунктов с учетом типологии жилой застройки:  пешеходная доступность при многоквартирной застройке – 15(1000)  транспортная доступность при индивидуальной застройке – 30  Для сельских населенных пунктов транспортная доступность – 30 |

### 1.4.7 В области жилищного строительства *[см. п. V требований к заполнению модельных нормативов градостроительного проектирования]*

Таблица 8 – Расчетные показатели для объектов местного значения в области жилищного строительства

| **Наименование вида объекта** | **Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** |
| --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объекты жилищного строительства | Минимальный размер земельного участка в зависимости от характера освоения территории, кв. м на 100 кв. м общей площади жилого здания [1, 2] | Тип жилой застройки | Количество  этажей | Минимальный размер земельного участка, кв. м на 100 кв. м общей площади жилого здания | |
| Восточный макрорайон | |
| застройка на  свободных территориях [3] | развитие застроенных территорий,  в т.ч. уплотнение [4] |
| малоэтажная застройка | 2 | 128 | 145 |
| 3 | 102 | 119 |
| 4 | 86 | 102 |

Применяется ко всей таблице:

- при размещении в первых этажах жилого здания объектов общественного назначения, требующих дополнительных территорий для реализации своих функций, в том числе размещения мест временного хранения легковых автомобилей, минимальный размер земельного участка необходимо суммировать с размером территории, требуемой для функционирования объекта.

- в случае, если при развитии застроенных территорий, в т.ч. уплотнении, предусматривается размещение не менее 50% мест постоянного хранения индивидуального

автотранспорта от общей потребности в местах постоянного хранения индивидуального автотранспорта в подземных автостоянках, допускается использование нормируемых расчетных показателей «Минимальный размер земельного участка в зависимости от характера освоения территории¬, «Коэффициент застройки жилыми домами в зависимости от характера освоения территории¬ как при застройке на свободных территориях.

- для территории КРТ жилой застройки в отношении застроенных территорий и КРТ незастроенных территорий расчет общей площади жилого здания (зданий) производится по соответствующим колонкам «развитие застроенных территорий, в т.ч. уплотнение» либо «застройка на свободных территориях» от общей площади территории в границе КРТ. Если граница КРТ имеет сложную конфигурацию, которая включает территории общего пользования (парки, скверы, улично-дорожная сеть и пр.) расчет общей площади жилых зданий производится от площади территории в границах элементов планировочной структуры. При этом максимальная плотность населения в границе элемента планировочной структуры не должна превышать Показатель предельной расчетной плотности населения в элементе планировочной структуры таблицы (Таблица 9) настоящих МНГП.

Примечания:

1. Общая площадь жилого здания определяется как сумма площадей жилых и технических этажей, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен на уровне пола, без учета этажей, занимаемых объектами общественно-делового назначения, паркингом. Формула перехода от общей площади жилого здания к площади жилых помещений представлена в разделе 2.4.7 Материалов по обоснованию настоящих МНГП.

Определение максимальной общей площади жилого здания в границах земельного участка производится по формуле: Sобщ\_жил\_зд = Sзу \* 100 / Pзу.

Для определения минимальной площади территории, необходимой для размещения многоквартирного жилого здания применяется формула: Sзу = Sобщ\_жил\_зд \* Pзу / 100, где:

Sзу – минимально допустимая площадь территории, необходимой для размещения многоквартирного жилого здания, кв. м;

Sобщ\_жил\_зд – общая площадь жилого здания, кв. м;

Рзу – минимальный размер земельного участка для размещения многоквартирного жилого здания, кв. м площади земельного участка на 100 кв. м общей площади жилого здания.

2. Приведенный показатель размера земельного участка учитывает минимальную потребность в территории для объекта жилищного строительства с учетом обеспеченности машино-местами в границах земельного участка в соответствии с таблицей (Таблица 12) настоящих МНГП.

3. Застройка на свободных территориях – формирование новой жилой и общественно-жилой застройки на свободных территориях.

4. Развитие застроенных территорий, в т.ч. уплотнение – формирование новой жилой и общественно-жилой застройки на территориях в сложившейся застройке населенного пункта, в границах которых расположены объекты капитального строительства, либо посредством сноса части или всех существующих зданий и сооружений, либо посредством формирования новых единичных земельных участков на свободных от застройки территориях. Развитие застроенных территорий осуществляется в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры.

Таблица 9 – Предельная расчетная плотность населения элемента планировочной структуры

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения** | **Площадь элемента**  **планировочной структуры** | **Значение расчетного показателя** |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Плотность населения элемента планировочной структуры | Площадь  элемента  планировочной  структуры | Значение расчетного показателя |
| Площадь территории  элемента  планировочной  структуры | Предельная расчетная плотность населения территории многоквартирной жилой застройки, чел./ га [1, 2, 4] |
| Восточный макрорайон |
| Малоэтажная застройка |
| жилая группа до 1,5 га [3] | 370 |
| до 10 га | 250 |
| от 10 до 40 га | 210 |
| от 40 до 90 га | 140 |
| более 90 га | 130 |

Применяется ко всей таблице:

- плотность населения установлена с учетом обеспеченности парковочными местами в соответствии с таблицей (Таблица 12) настоящих МНГП.

- расчетная плотность населения элемента планировочной структуры приведена в брутто, с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания

населения, гаражей, парковок, озелененных территорий общего пользования, инженерных и транспортных коммуникаций.

Примечания:

1. Расчетная плотность населения выражена в виде максимальной численности населения, приходящейся на единицу территории в целях соблюдения требований по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, объектами благоустройства, требований противопожарной защиты, санитарно-эпидемиологических требований, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности.

1. Общая плотность населения в границах элемента планировочной структуры застроенной части населенного пункта, в которой предполагается жилищное строительство, не должна превышать установленные показатели расчетной плотности населения.
2. Плотность населения жилой группы рассчитывается для нового жилищного строительства в застроенной части города. Общая плотность населения в границах элемента планировочной структуры в которой располагается жилая группа не должна превышать показателя, установленного для площади элемента планировочной структуры до 10 га.
3. Приведен показатель максимальной расчетной плотности населения при жилищной обеспеченности 23 кв. м на человека. При другой жилищной обеспеченности расчетную нормативную плотность Р, человек/га для многоквартирной жилой застройки следует определять по формуле:

Р = (Р23 х 23) / Н, где:

Р23 – показатель плотности населения при 23 кв. м жилых помещений на 1 человека;

Н – расчетная жилищная обеспеченность, кв. м жилых помещений на 1 человека

### 1.4.8 В области благоустройства и массового отдыха *[см. п. VI требований к заполнению модельных нормативов градостроительного проектирования]*

Таблица 10 – Расчетные показатели для объектов местного значения, формирующих общественные пространства, в том числе объектов благоустройства и озеленения, массового отдыха населения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование вида объекта** | **Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Озелененные территории общего пользования [1,2] | Уровень обеспеченности озелененными территориями общего пользования,  кв. м на человека [3, 4] | 12 |
| 2 | Площадки отдыха населения | Размер земельного участка, гектар на объект | 0,02 |
| Территориальная доступность,  минут (метров) | пешеходная доступность для населенных пунктов с численностью населения свыше 250 человек, кроме административных центров – 30 (2000) |
| 3 | Детские игровые площадки | Уровень обеспеченности,  кв. м на 1 человека | 0,7 |
| Территориальная доступность,  минут (метров) | пешеходная доступность – 5 (350) |

Примечания:

1. Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования складывается из объектов в области благоустройства: парков, тематических парков, скверов, садов, бульваров, набережных, площадок отдыха населения, благоустроенных пляжей, мест массовой околоводной рекреации.
2. При проектировании объектов благоустройства территории необходимо руководствоваться Правилами благоустройства территории муниципального образования.
3. Для населенных пунктов муниципального района, расположенных в зоне тайги или лесной зоне, возможно применение понижающего коэффициента – 0,8.
4. Для населенных пунктов муниципального района, расположенных в степи и лесостепи, возможно применение повышающего коэффициента – 1,2.

### 1.4.9 В области автомобильных дорог местного значения и мест хранения индивидуального транспорта *[см. раздел VII требований к заполнению модельных нормативов градостроительного проектирования]*

Таблица 11 – Расчетные показатели для объектов местного значения в области автомобильных дорог

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование вида объекта** | **Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Автомобильные дороги общего пользования | Уровень обеспеченности, расчетное количество индивидуальных легковых автомобилей на расчетный срок, автомобилей на 1000 человек | 400 [1] |

Примечания:

1. В случае, если существующий уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями в муниципальном образовании достиг прогнозного значения, для получения прогнозного расчетного показателя необходимо существующий уровень обеспеченности увеличить на 20%.

Таблица 12 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами постоянного хранения индивидуального автотранспорта при размещении многоквартирного дома

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование вида объекта** | **Наименование нормируемого расчетного показателя,**  **единица измерения** | **Значение расчетного показателя** |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| Места постоянного хранения индивидуального автотранспорта при размещении многоквартирного дома | Уровень обеспеченности, общая обеспеченность местами постоянного хранения для многоквартирного дома, мест | 1 на 85 кв. м общей площади жилых помещений [1,2,3,4] |

Применяется ко всей таблице:

- организованные места постоянного хранения транспортных средств вместимостью 20 и более машино-мест должны быть оборудованы зарядными колонками станциями) заряда электрических транспортных средств.

Примечания:

1. Размещение мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта в границах земельного участка допускается в подземных стоянках, многоуровневых пристроенных стоянках или на плоскостных открытых стоянках.
2. Места для стоянки автомобилей инвалидов следует рассчитывать от общего количества мест временного хранения автотранспорта.
3. Расчет потребности парковочных мест для электромобилей и гибридных автомобилей, в том числе оборудованных зарядными устройствами рекомендуется проводить на основе требований Методических рекомендаций по стимулированию использования электромобилей и гибридных автомобилей в субъектах Российской Федерации, утвержденных распоряжением Минтранса России от 25.05 2022 № АК-131-р.
4. В зонах жилой застройки следует предусматривать стоянки для хранения легковых автомобилей населения при пешеходной доступности не более 800 м при застройке на свободных территориях, а при развитии застроенных территорий, в т.ч. уплотнении – не более 1000 м.

Таблица 13 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей у объектов обслуживания и объектов производственного и коммунального назначения, размещаемыми на стоянках автомобилей в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон

| **Наименование объекта** | **Расчетная единица** | **Значение расчетного показателя обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей, мест на расчетную единицу** |
| --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| Дошкольные образовательные организации | 100 мест | 5 |
| 100 сотрудников | 5 |
| Общеобразовательные организации | 100 мест | 3 |
| 100 сотрудников | 5 |
| Организации дополнительного образования | 100 мест | 3 |
| Организации, реализующие программы профессионального и высшего образования | 100 студентов очной формы обучения | 5 |
| 10 сотрудников | 3 |
| Объекты культурно-досугового (клубного) типа. Зрелищные организации | 100 мест | 14 |
| Объекты культурно-просветительного назначения | 100 кв. м площади помещений здания | 1 |
| Спортивные сооружения с единовременной пропускной способностью более 100 человек | 100 единовременных посетителей | 5 |
| Спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей | 100 мест на трибунах | 7 |
| Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы, базы кратковременного отдыха | 100 отдыхающих | 10 |
| Парки культуры и отдыха. Тематические парки.  Благоустроенные пляжи, места массовой околоводной рекреации, лесопарки, зоны отдыха и курортных зоны | 1 га территории парка | 4 |
| Гостиницы | 100 отдыхающих | 8 |
| Зона кратковременного массового отдыха | 100 отдыхающих | 10 |
| Смотровые (видовые) площадки | 100 отдыхающих | 7 |
| Предприятия общественного питания | 50 кв. м площади помещений здания | 4 |
| Предприятия коммунально-бытового обслуживания | 100 кв. м площади помещений здания | 4 |
| Торговые и торгово-развлекательные объекты до 200 кв. м общей площади | 100 кв. м площади помещений здания | 4 |
| Торговые и торгово-развлекательные объекты более 200 кв. м общей площади | 100 кв. м площади помещений здания | 3 |
| Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях | 100 коек | 10 |
| Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях | 100 посещений | 10 |
| Административные и офисные объекты и иные объекты без конкретного функционального назначения | 100 кв. м площади помещений здания | 2 |
| Объекты производственного и коммунального назначения | 100 человек работающих в двух смежных сменах | 8 |
| Кладбища | 1 га территории кладбища | 0,6 |

Примечания:

- Полученное значение расчетного показателя обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей должно округляться до целого числа в большую сторону.

- Количество мест временного хранения легковых автомобилей суммируется для помещений или территорий различного назначения, расположенных в объекте капитального строительства или на территории, для которой производится расчет.

- При размещении объектов нежилого назначения на первых этажах жилых зданий допускается предусматривать 80% мест временного хранения, предназначенных для объектов обслуживания на местах постоянного хранения индивидуального автотранспорта, предназначенных для объекта капитального строительства жилого назначения.

- Не менее 50% расчетного количества мест временного хранения легковых автомобилей, предназначенных для объектов производственного и коммунального назначения, должно быть расположены на земельном участке таких объектов.

- Расчет потребности парковочных мест для электромобилей и гибридных автомобилей, в том числе оборудованных зарядными устройствами рекомендуется проводить на основе требований Методических рекомендаций по стимулированию использования электромобилей и гибридных автомобилей в субъектах Российской Федерации, утвержденных распоряжением Минтранса России от 25.05 2022 № АК-131-р.

- В случае если функциональное назначение нежилых помещений не указано, количество мест хранения легковых автомобилей определяется исходя из нормы 3 машино-места на 100 кв. м нежилых помещений.

- Организованные места постоянного хранения транспортных средств вместимостью 20 и более машино-мест должны быть оборудованы зарядными колонками (станциями) заряда электрических транспортных средств.

### 1.4.10 В области электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения и водоотведения *[см. раздел VIII требований к заполнению модельных нормативов градостроительного проектирования]*

Таблица 14 – Расчетные показатели для объектов местного значения муниципального района в области электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения и водоотведения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование вида объекта** | **Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** |

| 1 | 2 | 3 | 4 | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Объекты электроснабжения | Электропотребление, кВт·ч в год на 1 человека [1] | Населенный пункт, оборудованный стационарными электроплитами (без кондиционеров), входящий в состав муниципального района при использовании максимума электрической нагрузки, 4400 часов в год | | | | 1350 | |
| Удельная коммунально-бытовая электрическая нагрузка, кВт на 1 человека [1] | Населенный пункт, оборудованный стационарными электроплитами (без кондиционеров), входящий в состав  муниципального района | | | | 0.31 | |
| 2 | Объекты теплоснабжения [2] | Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания по этажности | Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, °С | Этажность здания | | | | |
| 1 | 2 | 3 | | |
| -40 | 65,64 | 59,73 | 53,67 | | |
| Удельная величина тепловой энергии на нагрев горячей воды потребителями жилых зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади жилых зданий | При обеспеченности 30 кв.м/чел | 8,8 [3] | | | | |
| При обеспеченности 35 кв.м/чел | 7,5 [3] | | | | |
| Удельные расходы тепла на отопление административных зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания по этажности | Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, °С | Этажность здания | | | | |
| 1 | 2 | 3 | | |
| -40 | 72,80 | 68,78 | 66,69 | | |
| 3 | Объекты газоснабжения | Удельный расход сжиженного углеводородного газа, кг/чел. в месяц | Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовой плитой, при газоснабжении сжиженным углеводородным газом | | | | | 5 |
| Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения), при газоснабжении сжиженным углеводородным газом | | | | | 3,2 |
| Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения), при газоснабжении сжиженным углеводородным газом | | | | | 7,6 |
| Объекты водоснабжения | Удельное среднесуточное водопотребление  (за год), л/сут (куб.м/мес)  на человека | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душем | | | | | 210 (6,36) [4] |
| Многоквартирные и жилые дома без водонагревателей с водопроводом и канализацией, оборудованные раковинами, мойками и унитазами | | | | | 130 (3,86) |
| Многоквартирные и жилые дома с водоразборной колонкой | | | | | 40 (1,2) |
| 4 | Объекты водоотведения | Удельное среднесуточное водопотребление  (за год), л/сут (куб.м/мес)  на человека | равно удельному среднесуточному водопотреблению | | | | | |

Примечания:

1. Расчетный показатель учитывает нагрузки жилых и общественных зданий (без кондиционеров), коммунально-бытовых объектов (за исключением промышленности) и наружного освещения.
2. Для вновь создаваемых зданий, строений, сооружений удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию должна постепенно уменьшаться: с 1 января 2023 года – на 40 % (класс энергосбережения В+), а с 1 января 2028 года – на 50 %(класс энергосбережения А).
3. Удельная величина тепловой энергии на нагрев горячей воды потребителями иных объектов определяется согласно приложению Г СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».
4. Расчетный показатель учитывает горячее водоснабжение.

### 1.4.11. В области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийный бедствий, эпидемии и ликвидации их последствий *[см. раздел IX требований к заполнению модельных нормативов градостроительного проектирования]*

Таблица 15 – Расчетные показатели для объектов местного значения муниципального района, предназначенные для размещения аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование вида объекта** | **Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** |
| 1 | Аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования | Уровень обеспеченности, объектов на муниципальное образование | - |

### 

### 1.4.12 В области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

**Таблица 16 –** **Расчетные показатели для объектов местного значения муниципального района в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения**

| **№**  **п/п** | **Наименование вида объекта** | **Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Кладбища традиционного захоронения | Размер земельного участка, га на 1000 человек | в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 |
| 2 | Бюро похоронного обслуживания | Уровень обеспеченности, объектов на муниципальное образование | 1 |

# 

# 2 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВОЙ ЧАСТИ местных НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

## 2.1 Информация о современном состоянии, прогнозе развития муниципального образования

### 2.1.1 Административно-территориальное устройство *[см. раздел X требований к заполнению модельных нормативов градостроительного проектирования]*

[Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=308051&date=13.05.2024) Красноярского края от 17.12.2004 N 13-2755 "Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Абанский район и находящихся в его границах иных муниципальных образований".

Типологическая характеристика территории муниципального образования Абанского района приведена в таблице 17.

**Таблица 17- Типологическая характеристика муниципального образования**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Статус поселения** | **Статус населенного пункта** | **Численность населения,ори-ентировочная** |
| **1** | **Абанский сельсовет** | сельское поселение |  |  |
| **п. Абан** | городское поселение | Административный центр района | 5000-10000 |
| **2** | **Апано-Ключинский сельсовет** | сельское поселение |  |  |
| село Апано-Ключи |  | Административный центр сельского поселения | до 500 |
| деревня Белая Таежка |  | с.н.п. | до 500 |
| поселок Городок |  | с.н.п. | менее 100 |
| деревня Каменка |  | с.н.п. | до 500 |
| поселок Сосновый |  | с.н.п. | менее 100 |
| поселок Теплый Ключ |  | с.н.п. | менее 100 |
| **3** | **Березовский сельсовет** | сельское поселение |  |  |
| село Березовка |  | Административный центр сельского поселения | 500-1000 |
| деревня Ношино |  | с.н.п. | 500-1000 |
| деревня Мачино |  | с.н.п. | 500-1000 |
| **4** | **Вознесенский сельсовет** | сельское поселение |  |  |
| село Вознесенка |  | Административный центр сельского поселения | 500-1000 |
| **5** | **Долгомостовский сельсовет** | сельское поселение |  |  |
| село Долгий Мост |  | Административный центр сельского поселения | 2000-5000 |
| деревня Лазарево |  | с.н.п. | 2000-5000 |
| **6** | **Заозерновский сельсовет** | сельское поселение |  |  |
| село Заозерка |  | Административный центр сельского поселения | 5000-10000 |
| деревня Долженовка |  | с.н.п. | 5000-10000 |
| деревня Стерлитамак |  | с.н.п. | 5000-10000 |
| **7** | **Никольский сельсовет** | сельское поселение |  |  |
| село Никольск |  | Административный центр сельского поселения | до 500 |
| деревня Алексеевка |  | с.н.п. | до 500 |
| деревня Воробьевка |  | с.н.п. | до 500 |
| деревня Матвеевка |  | с.н.п. | до 500 |
| деревня Средние Мангареки |  | с.н.п. | до 500 |
| деревня Троицк |  | с.н.п. | до 500 |
| **8** | **Новоуспенский сельсовет** | сельское поселение |  |  |
| село Новоуспенка |  | Административный центр сельского поселения | 500-1000 |
| деревня Ермаковка |  | с.н.п. | менее 100 |
| деревня Зимник |  | с.н.п. | 500-1000 |
| деревня Новогеоргиевка |  | с.н.п. | 500-1000 |
| **9** | **Покатеевский сельсовет** | сельское поселение |  |  |
| село Покатеево |  | Административный центр сельского поселения | до 500 |
| деревня Лапино |  | с.н.п. | менее 100 |
| поселок Усть-Панакачет |  | с.н.п. | менее 100 |
| поселок Хиндичет |  | с.н.п. | до 500 |
| **10** | **Петропавловский сельсовет** | сельское поселение |  |  |
| село Петропавловка |  | Административный центр сельского поселения | 5000-10000 |
| деревня Белоглинная |  | с.н.п. | 5000-10000 |
| деревня Борки |  | с.н.п. | 5000-10000 |
| деревня Высокогородецк |  | с.н.п. | 5000-10000 |
| поселок Гагарина |  | с.н.п. | 5000-10000 |
| деревня Канарай |  | с.н.п. | 5000-10000 |
| **11** | **Покровский сельсовет** | сельское поселение |  |  |
| село Покровка |  | Административный центр сельского поселения | 500-1000 |
| деревня Быстровка |  | с.н.п. | 500-1000 |
| поселок Восток |  | с.н.п. | 500-1000 |
| деревня Малкас |  | с.н.п. | 500-1000 |
| **12** | **Почетский сельсовет** | сельское поселение |  |  |
| поселок Почет |  | Административный центр сельского поселения | 1000-2000 |
| деревня Бирюса |  | с.н.п. | 1000-2000 |
| поселок Озерный |  | с.н.п. | 1000-2000 |
| село Плахино |  | с.н.п. | 1000-2000 |
| деревня Тулень |  | с.н.п. | менее 100 |
| поселок Чигашет |  | с.н.п. | 1000-2000 |
| деревня Шивера |  | с.н.п. | 1000-2000 |
| **13** | **Самойловский сельсовет** | сельское поселение |  |  |
| село Самойловка |  | Административный центр сельского поселения | 500-1000 |
| деревня Кунгул |  | с.н.п. | 500-1000 |
| деревня Суздалево |  | с.н.п. | 500-1000 |
| **14** | **Туровский сельсовет** | сельское поселение |  |  |
| село Турово |  | Административный центр сельского поселения | 5000-10000 |
| село Залипье |  | с.н.п. | 5000-10000 |
| деревня Пушкино |  | с.н.п. | 2000-5000 |
| деревня Сенное |  | с.н.п. | 5000-10000 |
| **15** | **Устьянский сельсовет** | сельское поселение |  |  |
| село Устьянск |  | Административный центр сельского поселения | 1000-2000 |
| деревня Денисовка |  | с.н.п. | 1000-2000 |
| деревня Красный Яр |  | с.н.п. | 1000-2000 |
| деревня Новокиевлянка |  | с.н.п. | 1000-2000 |
| деревня Огурцы |  | с.н.п. | 1000-2000 |
| деревня Успенка |  | с.н.п. | 1000-2000 |
| **16** | **Хандальский сельсовет** | сельское поселение | с.н.п. |  |
| село Хандальск |  | Административный центр сельского поселения | 500-1000 |
| поселок Борзово |  | с.н.п. | 500-1000 |
| поселок Пея |  | с.н.п. | 500-1000 |
| ИТОГО: 1 – городское, 16 – сельских поселений, 63- сельских населенных пункта | | | | |

Примечание: с.н.п. – сельский населенный пункт.

### 2.1.2 Система расселения *[см. раздел XI требований к заполнению модельных нормативов градостроительного проектирования]*

**Таблица 18-Характеристика системы расселения Абанского муниципального района**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Центр групповой системы расселения/ Населенные пункты, входящие в групповую систему расселения** | **Дифференциация групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов) по численности населения, человек** | **Удаленность населенного пункта от центра групповой системы расселения, км** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **Групповые системы расселения** | | | |
| 1 | **п.Абан** | 5000-10000 | - |
| д.Борки | 16,6 |
| д. Высокогородецк | 17,7 |
| д. Долженовка | 10,7 |
| с. Залипье | 23,6 |
| с. Заозерка | 16,9 |
| д. Канарай | 12,7 |
| д. Сенное | 31 |
| д. Стерлитамак | 13,6 |
| с. Турово | 23,6 |
| п. Гагарина | 7 |
| с. Петропавловка | 13,4 |
| д. Белоглинная | 9,5 |
| 2 | **с. Апано-Ключи** | до 500 | - |
| д. Каменка | 4 |
| д. Белая Таежка | 7,4 |
| 3 | **с. Березовка** | 500-1000 | - |
| д. Ношино | 5,9 |
| д.Мачино | 11,4 |
| 4 | **с. Долгий Мост** | 2000-5000 | - |
| д. Лазарево | 11,3 |
| д. Пушкино | 21 |
| 5 | **с. Никольск** | до 500 | - |
| д. Воробьевка | 9,6 |
| д. Алексеевка | 7,5 |
| д. Матвеевка | 9,4 |
| д. Троицк | 7,9 |
| д. Средние Мангареки | 9,6 |
| 6 | **с. Новоуспенка** | 500-1000 | - |
| д. Зимник | 13,3 |
| д. Новогеоргиевка | 11,2 |
| 7 | **с. Покатеево** | до 500 | - |
| п. Хиндичет | 2,6 |
| 8 | **п. Почет** | 1000-2000 | - |
| п. Озерный | 21,9 |
| д. Шивера | 51 |
| п. Чигашет | 47 |
| с. Плахино | 19.1 |
| д. Бирюса | 6,5 |
| 9 | **с. Самойловка** | 500-1000 | - |
| д. Кунгул | 2,9 |
| д. Малкас | 15,9 |
| п. Восток | 19,2 |
| д. Суздалево | 2,6 |
| д. Быстровка | 25,1 |
| с. Покровка | 11,9 |
| 10 | **с. Устьянск** | 1000-2000 | - |
| д. Денисовка | 9,1 |
| д. Красный Яр | 7,6 |
| д. Новокиевлянка | 14,6 |
| д. Огурцы | 8,8 |
| д. Успенка | 15 |
| 11 | **с. Хандальск** | 500-1000 | - |
| п. Пея | 28 |
| п. Борзово | 8,6 |
| с. Вознесенка | 19,7 |
| **Населенные пункты вне групповых систем расселения** | | | |
|  | д. Ермаковка | 0 | - |
|  | д. Тулень | 0 | - |
|  | п. Городок | 0 | - |
|  | п. Сосновый | 0 | - |
|  | п. Теплый Ключ | 0 | - |
|  | д. Лапино | 0 | - |
|  | п. Усть-Панакачет | 0 | - |

Примечание:

Схема расселения с отображением групповых систем расселения приведена в приложении В, данных нормативов.

### 2.1.3 Социально-демографический состав муниципального образования *[см. раздел XII требований к заполнению модельных нормативов градостроительного проектирования]*

Согласно данных Управления Федеральной службы государственной статистики по Красноярскому краю по состоянию на 01.01.2024 года, численность населения Абанского района составляет 17763 человека.

Согласно данных Управления Федеральной службы государственной статистики по Красноярскому краю по состоянию на 01.01.2023 года, численность населения Абанского района по основным возрастным группам составляет:

- детей в возрасте 0-7 лет - 1660 человек;

- подростков (школьников) в возрасте от 7 до 17 лет - 2719 человек;

- молодежи от 18 до 29 лет - 1798 человек,

- взрослых в возрасте от 30 до 45 лет - 3962 человек,

- взрослых в возрасте от 46 до 59 лет - 3265 человек,

- пожилых людей от 60 до 79 лет - 3951 человека,

- долгожителей старше 80 лет - 566 человек.

Описание общей численности постоянного населения сельских населенных пунктов муниципального района, входящих в его состав, приведены согласно данных Муниципального образования в динамике 2021-2023 года и представлены в таблице 19.

**Таблица 19 – Численность населения сельских населенных пунктов района**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Поселения/населенные пункты в составе муниципального образования** | **на 01.01.2021** | **на 01.01.2022** | **на 01.01.2023** |
| **1** | **Абанский сельсовет** | **8 618** | **8 469** | **8 066** |
| п. Абан | 8 618 | 8 469 | 8 066 |
| **2** | **Апано-Ключинский сельсовет** | **290** | **261** | **240** |
| с. Апано-Ключи | 241 | 212 | 195 |
| д. Белая Таежка | 1 | 1 | 1 |
| п. Городок | 0 | 0 | 0 |
| д. Каменка | 48 | 48 | 44 |
| п. Сосновый | 0 | 0 | 0 |
| п. Теплый Ключ | 0 | 0 | 0 |
| **3** | **Березовский сельсовет** | **726** | **703** | **713** |
| с. Березовка | 412 | 406 | 412 |
| д. Мачино | 128 | 120 | 122 |
| д. Ношино | 186 | 177 | 179 |
| **4** | **Вознесенский сельсовет** | **262** | **247** | **254** |
| с. Вознесенка | 262 | 247 | 254 |
| **5** | **Долгомостовский сельсовет** | **2 012** | **1 954** | **2 045** |
| с. Долгий Мост | 1 956 | 1 898 | 1 980 |
| д. Лазарево | 56 | 56 | 65 |
| **6** | **Заозерновский сельсовет** | **222** | **214** | **210** |
| с. Заозерка | 95 | 92 | 90 |
| д. Долженовка | 33 | 30 | 28 |
| д. Стерлитамак | 94 | 92 | 92 |
| **7** | **Никольский сельсовет** | **414** | **410** | **442** |
| с. Никольск | 242 | 240 | 267 |
| д. Алексеевка | 115 | 115 | 128 |
| д. Воробьевка | 13 | 13 | 9 |
| д. Матвеевка | 26 | 26 | 25 |
| д. Средние Мангареки | 8 | 6 | 4 |
| д. Троицк | 10 | 10 | 9 |
| **8** | **Новоуспенский сельсовет** | **735** | **723** | **578** |
| с. Новоуспенка | 511 | 505 | 417 |
| д. Ермаковка | 1 | 1 | 1 |
| д. Новогеоргиевка | 18 | 15 | 10 |
| д. Зимник | 205 | 202 | 150 |
| **9** | **Петропавловский сельсовет** | **541** | **513** | **556** |
| с Петропавловка | 151 | 139 | 162 |
| д Белоглинная | 1 | 1 | 3 |
| д Борки | 73 | 72 | 66 |
| д Высокогородецк | 128 | 124 | 156 |
| п Гагарина | 104 | 94 | 122 |
| д Канарай | 84 | 83 | 47 |
| **10** | **Покатеевский сельсовет** | **565** | **541** | **442** |
| с. Покатеево | 468 | 481 | 389 |
| д. Лапино | 1 | 1 | 0 |
| п. Усть-Панакачет | 1 | 1 | 0 |
| п. Хиндичет | 95 | 58 | 53 |
| **11** | **Покровский сельсовет** | **222** | **206** | **187** |
| с. Покровка | 65 | 60 | 57 |
| д. Быстровка | 64 | 25 | 21 |
| п. Восток | 64 | 64 | 59 |
| д. Малкас | 29 | 57 | 50 |
| **12** | **Почетский сельсовет** | **1 427** | **1 380** | **1 256** |
| п. Почет | 750 | 740 | 667 |
| д. Бирюса | 180 | 160 | 149 |
| п. Озерный | 35 | 30 | 22 |
| с. Плахино | 181 | 178 | 161 |
| д. Тулень | 1 | 1 | 1 |
| п. Чигашет | 113 | 111 | 101 |
| д. Шивера | 167 | 160 | 155 |
| **13** | **Самойловский сельсовет** | **533** | **521** | **514** |
| с. Самойловка | 442 | 432 | 426 |
| д. Кунгул | 74 | 72 | 71 |
| д. Суздалево | 17 | 17 | 17 |
| **14** | **Туровский сельсовет** | **628** | **605** | **619** |
| с. Турово | 205 | 195 | 203 |
| с. Залипье | 329 | 331 | 335 |
| д. Пушкино | 54 | 45 | 45 |
| д. Сенное | 40 | 34 | 36 |
| **15** | **Устьянский сельсовет** | **1 474** | **1 415** | **1 582** |
| с. Устьянск | 850 | 836 | 867 |
| д. Денисовка | 286 | 276 | 325 |
| д. Красный Яр | 110 | 105 | 123 |
| д. Новокиевлянка | 12 | 12 | 24 |
| д. Огурцы | 63 | 43 | 56 |
| д. Успенка | 153 | 143 | 187 |
| **16** | **Хандальский сельсовет** | **405** | **396** | **364** |
| с. Хандальск | 174 | 172 | 159 |
| п. Борзово | 174 | 174 | 162 |
| п. Пея | 57 | 50 | 43 |

Прогноз изменения общей численности постоянного населения муниципального район и населенных пунктов, входящих в его состав согласно РНГП Красноярского края, составит 13200 человек на 2036 год, согласно Стратегии социально-экономического развития Абанского района до 2030 года численность населения составит 19278 человек.

### 2.1.4 Природно-климатические условия и ресурсы *[см. раздел XIII требований к заполнению модельных нормативов градостроительного проектирования]*

На определение расчетных показателей влияют следующие природно-климатические характеристики территории: климат (температура воздуха, скорость ветра), природная зона. Природно-климатические характеристики территории муниципального района определены согласно СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология».

* + - 1. Климатическая характеристика

Для климатической характеристики рассматриваемого района использованы материалы наблюдений метеорологической станции р.п. Абан.

Температура воздуха и почвы

Сведения о среднемесячных температурах воздуха за многолетний период наблюдения приведены в таблице 20.

**Таблица 20 - Среднемесячная температура воздуха**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Месяц** | **Среднемесячная температура** | **Месяц** | **Среднемесячная температура** |
| Январь | -20,7 | Август | 15,4 |
| Февраль | -18 | Сентябрь | 8,3 |
| Март | -10,5 | Октябрь | 0,1 |
| Апрель | -0,5 | Ноябрь | -11,2 |
| Май | 7,7 | Декабрь | -19,1 |
| Июнь | 15,4 | Всего за год | -1,2 |
| Июль | 18,6 |  |  |

Средняя дата наступления мороза 7/IX, средняя дата окончания последнего мороза 31/V, средняя продолжительность безморозного периода – 98 дней. Средняя продолжительность отопительного сезона составляет 243 дня, средняя температура отопительного сезона – 9,1ºС.

Величина абсолютной температуры воздуха: минимальная -55ºС, максимальная +37ºС. Средняя расчетная температура воздуха наиболее холодной пятидневки -44ºС.

Данные по глубине промерзания почвы приведены в таблице 21.

**Таблица 21 – Глубина промерзания почвы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **XI** | **XII** | **I** | **II** | **III** | **IV** | Из максимальных на зиму | | |
| средняя | наибольшая | наименьшая |
| 23 | 73 | 112 | 150 | 171 | 190 | 190 | 220 | 153 |

Влажность воздуха

Данные о влажности воздуха приведены в таблице 22.

**Таблица 22 – Влажность воздуха**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **I** | **II** | **III** | **IV** | **V** | **VI** | **VII** | **VIII** | **IX** | **X** | **XI** | **XII** | **Год** |
| Абсолютная влажность, в Мб | 1,3 | 1,4 | 2,2 | 4,2 | 6,3 | 11,1 | 14,6 | 12,8 | 8,4 | 4,8 | 2,3 | 1,5 | 5,9 |
| Относительная влажность, %% | 79 | 76 | 71 | 65 | 57 | 63 | 70 | 75 | 77 | 75 | 77 | 79 | 72 |

Средняя амплитуда колебания относительной влажности составляет 21,9%.

Атмосферные осадки и снежный покров

Среднее количество осадков по месяцам и сумма осадков за год приведены в таблице 23.

**Таблица 23 – Количество осадков**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **I** | **II** | **III** | **IV** | **V** | **VI** | **VII** | **VIII** | **IX** | **X** | **XI** | **XII** | **Год** |
| Осадки, мм | 14 | 10 | 8 | 16 | 25 | 42 | 60 | 64 | 44 | 26 | 23 | 19 | 351 |

Количество осадков, выпадающих в теплый период составляет 320 мм, а в холодный – 115 мм.

Характеристика снежного покрова приведена в таблице 24.

**Таблица 24 – Снежный покров**

|  |  |
| --- | --- |
| Число дней со снежным покровом | 175 |
| Средняя дата появления снежного покрова | 11.X |
| Средняя дата образования устойчивого снежного покрова | 30.X |
| Средняя дата разрушения устойчивого покрова | 14.IV |
| Средняя дата схода снежного покрова | 26.IV |

Средняя высота снежного покрова на открытых участках составляет 36 см, максимальная – 50 см, минимальная – 17 см.

Ветер

Преобладающими ветрами являются ветры западного и юго-западного направления. Наибольшая среднемесячная скорость ветра (3,4 м/сек) наблюдается в весенний период.

Повторяемость направлений ветра, число штилей и наибольшее число дней с ветрами более 15 м/сек по месяцам, приведены в таблице 25. Средняя месячная и годовая скорость ветра в м/сек приводится в таблице 26.

**Таблица 25 - Повторяемость направлений ветра**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **I** | **II** | **III** | **IV** | **V** | **VI** | **VII** | **VIII** | **IX** | **X** | **XI** | **XII** | **Год** |
| Скорость ветра, м/сек | 2,5 | 2,6 | 2,9 | 3,6 | 3,8 | 2,9 | 2,3 | 2,3 | 2,7 | 3,6 | 3,4 | 2,9 | 3,0 |

**Таблица 26 - Средняя месячная и годовая скорость ветра**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **I** | **II** | **III** | **IV** | **V** | **VI** | **VII** | **VIII** | **IX** | **X** | **XI** | **XII** | **Год** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| Штили, %% | 23 | 23 | 19 | 12 | 14 | 15 | 22 | 23 | 21 | 14 | 17 | 22 | 19 |
| Наибольшее число дней с ветром >15м/сек | 6 | 4 | 4 | 4 | 5 | 3 | 3 | 3 | 6 | 5 | 6 | 7 | 20 |
| С | 1 | 2 | 1 | 1 | 3 | 5 | 8 | 5 | 3 | 2 | 3 | 2 | 3 |
| СВ | 5 | 5 | 3 | 4 | 4 | 6 | 11 | 7 | 4 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| В | 6 | 6 | 6 | 6 | 5 | 8 | 12 | 13 | 12 | 6 | 7 | 6 | 8 |
| ЮВ | 12 | 11 | 11 | 7 | 6 | 8 | 8 | 9 | 9 | 9 | 7 | 8 | 9 |
| Ю | 12 | 14 | 16 | 11 | 9 | 9 | 7 | 9 | 10 | 13 | 11 | 14 | 11 |
| ЮЗ | 35 | 35 | 34 | 3 | 25 | 22 | 18 | 18 | 28 | 37 | 38 | 38 | 30 |
| З | 24 | 24 | 25 | 31 | 32 | 27 | 24 | 24 | 26 | 26 | 26 | 23 | 26 |
| СЗ | 5 | 3 | 4 | 10 | 16 | 15 | 12 | 15 | 8 | 5 | 5 | 4 | 8 |

2.1.4.2. Инженерно-геологические условия

В геологическом строении описываемого района принимают участие осадочные породы – юрские и четвертичные отложения. Юрские отложения представлены аргиллитами, трещиноватыми песчаниками и пластами бурых углей.

Четвертичные отложения пользуются повсеместным распространением перекрывая юрские образования. Четвертичные отложения представлены следующими усредненными литологическим разрезом:

- почвенно-растительный слой мощностью до 0,8 м;

- суглинок, супесь мощностью до 5 м;

- песок мелкий до среднезернистого мощностью 5-12 м;

- глина жирная, вязкая, светло-зеленого цвета, мощностью 5-8 м.

Суглинки, залегающие под почвенно-растительным слоем, тяжелые от маловлажных до очень влажных коэффициентом пористости 0,62-0,9, имеют консистенцию от твердой до тугопластичной. По данным компрессионных испытаний суглинки до глубины 2,5 м просадочные, с коэффициентом относительной просадочности от 0,01 до 0,032 и относятся к просадочным грунтам 1 категории. Ниже глубины 2,5 м грунты не просадочные.

Супесь желтая до серовато-коричневой с линзами суглинка и песка пылеватого, местами ожелезненная.Песок желтый и серовато-желтый от пылеватого до мелкозернистого, с линзами и прослойками суглинка и супеси.

* + - 1. Орография

Абанский район занимает крайнюю юго- западную часть Сибирской платформы в пределах которой выделяются Канская впадина и Чуно-Бирюсинское поднятие. По устройству поверхности Канский округ представляет межгорную котловину, разделенную полого- увалистыми водоразделами на ряд более мелких котловин с плоскими днищами, по которым протекают реки, обычно имеющий сравнительно спокойное течение и извилистое русло.

Особенность долин рек- крутые склоны западной экспозиции и пологие- восточной. Абсолютные отметки котловины колеблются от 200 до 500 м. Относительные превышения полого- увалистых форм над руслом рек не превышают 40- 50 м. Среди полого- увалистой равнины иногда возвышаются более резко расчлененные формы в виде небольших низкогорных гряд. Для многих частей котловины характерно распространение мелкобугристого рельефа, представляющего собой древнеэоловые формы.

* + - 1. Полезные ископаемые

В Абанском районе известны месторождения бурого угля, торф, глины и суглинков легкоплавных для кирпича, песочно-гравийных материалов, строительного камня, пресных подземных вод, лечебных грязей, сапропеля.

*Уголь бурый.* В районе создан значительный потенциал запросов бурого угля – 10 участков крупнейшего Абанского месторождения. Кроме того, известны 8 проявлений угля. Запасы бурого угля, учтенные балансом, по состоянию на 01.01.2002 года составляют по категориям А+В+С1 – 15972,0 млн. т; категории С2 - 13803.3 млн. т; забалансовые – 332,3 млн.т. Прогнозные ресурсы бурого угля по категории Р1 оцениваться в количестве - 4866 млн. т, а по категории Р2 – 212 млн.т. Лицензирован и разрабатывается один участок Абанского месторождения. В 2006 году добыто - 96 тыс. т бурого угля. Перспективы увеличения добычи угля в районе не ограничены. На Абанском месторождении подготовлены для промышленного освоения и строительства крупных разрезов 4 резервных участка с запасами А+В+С1 – 14196.2 млн. т и кат. С2 - 558 млн. т на общую производственную мощность - 230 млн.т. Имеются перспективы выявления новых участков для открытых работ с запасами 5-10 млн. т и строительство карьеров для местных нужд на мелких месторождениях и проявлениях, расположенных вокруг Абанского месторождения.

*Торф*. Известно 2 месторождения с общими учетными балансовыми запасами по категориям. А+В+С1 – 153 тыс. т, категории С2 – 142 тыс. т, забалансовые – 254 тыс. т. Прогнозные ресурсы категории Р1 составляют- 80 тыс. т и сосредоточены на проявлении Чалкино. Все объекты торфа не лицензированы и не разрабатываются.

*Глины, суглинки легкоплавкие для кирпича.* Балансом учтено Абанское месторождения с запасами по категориям А+В+С1 в количестве - 2161 тыс. м3. Не учитываются балансом 3 месторождения с запасами по категориям А+В+С1 в количестве - 3025.3 тыс. м3. категории С2 – 1350 тыс. м 3 . Известно 7 проявлений с прогнозными ресурсами категории Р1 в количестве - 4866 тыс. м 3 и категории Р2 – 212 тыс. м3. Все объекты не лицензированы и не разрабатываются.

*Беложгущиеся глины для строительных целей*. Глины сосредоточенны в одном проявлении с прогнозными ресурсами по категории Р1 в количестве - 0.75 млн. м3. Проявления не лицензированы и не разрабатываются.

*Песчано-гравийные материалы*. Известно 4 притрассовых месторождения и 5 проявлений. Лицензировано 4 месторождения, из которых 1 учтен балансом. Запасы по категории С2 составляют - 944 тыс. м3. В 2001 г. добыто из одного месторождения - 22 тыс. м3. Проявления не лицензированы и не разрабатываются.

*Камни строительные.* Известно 3 притрассовых месторождения, из которых одно учтено балансом. Добыча не велась, хотя месторождения лицензированы. Запасы на притрассовых месторождения по категориям А+В+С1 составляют - 252 тыс. м3, категории С2 – 522 тыс. м 3. Двенадцать проявлений строительного камня (глиежи) распространены по всей площади Абанского месторождения бурого угля. Прогнозные ресурсы по категории Р1 составляют - 16.23 млн. м3, категории Р2 – 1186.6 млн. м3. Проявления не лицензированы и не разрабатываются.

*Грунты.* Лицензировано и разрабатывается одно месторождение с не ученными балансом запасами по категории С2 в количестве - 175 тыс. м3.

*Карбонатные породы для строительной извести*. Известно 2 проявления с прогнозными ресурсами категории Р1 в количестве - 4833 млн. т и категории Р2 в количестве - 156 млн. т. Объекты не лицензированы и не разрабатываются.

Сапропель. Известно 2 месторождения, учтенных балансом, с запасами категории С1 в количестве - 246 тыс. т в Кривом озере и категории С2 – 444 тыс. т в Каминском озере. В последнем, кроме того, оценены прогнозные ресурсы категории Р1 в количестве - 795 тыс. т. Сапропель использовался как подкормка для животных и как удобрение для нейтрализации кислы почв. Смесь проявлений озерного сапропеля в районе имеют прогнозные ресурсы категории Р1 в количестве - 7160 тыс. т, включая одно проявление, расположенное под слоем торфа в месторождении торфа Татанчик.

*Подземные воды (пресные).* На площади Абанского района преимущественное распространение получили подземные воды среднеюрских отложений в южной части района и подземные воды ордовикских отложений в северной части. К долинам поверхностных водотоков приурочены подземные воды четвертичных образований. В восточной части района незначительные выходы на дневную поверхность получили подземные воды нижнекаменноугольных отложений и локальные выходы подземных вод олигоценовых отложений. В результате разведочных работ установлено: на участке Денисовский 2 балансовые эксплуатационные запасы подземных дренажных вод для технического водоснабжения проектируемого карьера.

В юго-западной части района выявлен перспективный участок «Мачинский», рекомендуемый для водоснабжения. Подсчитанные эксплуатационные запасы подземных вод не утверждались.

*Лечебные грязи.* С давних пор известно Боровое (Плахино) озеро, пользующее большой популярностью не только местных жителей. Балансовые запасы лечебных грязей по категориям А+В+С1 составляют - 4020 тыс. м3 или 1160 тыс.т. Лечебные грязи сложены минеральным, 42 известковистым - сапропелем. Месторождение лицензировано. Выдано две лицензии. Кроме того, обследовано Мангорекское озеро, содержащие лечебные грязи, прогнозные ресурсы которых оценены по категории Р1 в количестве - 577 тыс.т.

* + - 1. Гидрологические условия

Реки Абанского района принадлежат бассейну Ангары. Все реки относятся к типу рек с весенне-летним половодьем и паводками в теплое время года. Питание рек происходит за счет таяния снегов, в меньшей степени – за счет летних осадков и подземных вод. Воды рек, как правило, гидрокарбонатные кальциевые с минерализацией до 200 мг/л, средняя мутность составляет 30-50 г/м3.

**Бирюса** (Она) – основная река района, имеет общее северо-западное направление своего течения. Бирюса – горно-таежная (в нижнем течении - таежная) река, левая составляющая р.Тасеева, берет начало на северном склоне Восточного Саяна. Протекает по приграничным районам Иркутской области и Красноярского края. Длина реки 1012 км (в Красноярском крае 345 км), площадь водосбора 55800 км². Русло реки порожистое, наблюдение за рекой ведется в районе д.Федино. Средний расход воды за осенне-летний меженный период – 311 м3 /сек, 95% обеспеченности – 137 м3 /сек. Средний расход воды за зимний меженный период – 86,4 м3 /сек, 95% обеспеченности – 36,1 м3 /сек. Максимальный расход воды за половодье – 390 м3 /сек, 1% обеспеченности – 3490 м3 /сек. Максимальный расход воды дождевых паводков – 5800 м3 /сек. В бассейне реки ведутся лесозаготовки, осуществляется нерегулярное судоходство.

**Река Усолка** – таежная река в центральной части Красноярского края, левый приток р.Тасеева (бассейн р.Ангары). Усолка берет начало в пределах Канско-Рыбинской впадины в результате слияния р.Кайтуш и ручья, вытекающих из болота. Впадает в р.Тасеева слева на 57 км от устья. Наблюдения за рекой ведется в районе с. Троицк Абанского района. Длины реки 356 км, площадь водозабора 10800 км2 . Средний расход воды за осенне-летний меженный период – 12,4 м3 /сек, 95% обеспеченности – 3,20 м3 /сек. Средний расход воды за зимний меженный период – 4,51 м3 /сек, 95% обеспеченности – 1,11 м3 /сек. Максимальный расход воды за половодье – 57,1 м3 /сек, 1% обеспеченности – 471 м3 /сек. Максимальный расход воды дождевых паводков – 157 м3 /сек. В бассейне ведутся лесозаготовки, угледобыча, сельское хозяйство.

**Река Абан** принадлежит к бассейну реки Ангары и является правым притоком р. Усолки. Основное питание реки происходит за счет грунтовых и снеговых вод. Паводки наблюдаются в конце апреля, начале мая. Замерзает река в середине октября.

**Озеро Плахино** (местное название – Боровое) расположено в долине реки Бирюсы, одного из притоков Ангары, вблизи границы Красноярского края с Иркутской областью. Это центральная часть слабозаселенной Бирюсинской тайги. Озеро Плахино располагается в двух километрах от реки, у подножия невысокого хребта. Он образовался в сравнительно недавнее по геологическим меркам время, после пересыхания одной из проток Бирюсы и изменения ее русла, оттого имеет вытянутую, изогнутую форму. Водоем получает питание за счет атмосферных осадков, весеннего снеготаяния и подземных источников, стока из него нет.

Озерная долина на большей части заболочена. Болота моховые и осоковые. Лишь с северной стороны, вдоль хребта, где рельеф повыше, болото отступает. С южной стороны озерная долина примыкает к речной и тоже заболоченной. Максимальная глубина водоема в его центральной части летом 1989 года составила около полутора метров. В зависимости от водообильностн того или иного года она увеличивается или уменьшается. Эти колебания бывают довольно значительные.

Ранее вокруг озера был сосновый и смешанный лес, далее переходящий в тайгу. Но постепенно его вырубили в процессе лесозаготовок. Лишь с северной стороны к озеру подходит березовая роща. Из-за снижения залесенности озерной долины влаги в ней стало накапливаться меньше, увеличилось испарение. Это заметно сказалось на состоянии озера. По воспоминаниям старожилов, в послевоенное время это был большой, длиною до двух-трех километров, глубокий водоем с чистой, прозрачной водой. Сейчас его длина уже не более 700 метров, ширина около 300 метров, в центральной части появился остров. По всей площади зеркала, за исключением участков в северной части, летом интенсивно развивается водная растительность. В озере водится мелкий карась.

Вода в Плахино внешне обычная, характерная для водоемов речного происхождения, пресная, прозрачная, не имеет цвета, вкуса, запаха, реакция среды нейтральная. По составу вода гидрокарбонатная, кальциево-магниевая. В бальнеологических целях озерную воду, а потом и донные отложения, местные жители начали использовать еще в прошлом веке. Летом здесь лечатся до тысячи человек. Сюда приезжают больные из разных районов страны с заболеваниями желудочно-кишечного тракта, кожи, нервной системы, костей. Изучением Плахино, бальнеологических свойств его грязей и воды эпизодически занимались медики, гидрогеологи, другие специалисты. По их данным, высокие целебные свойства воде и особенно грязям придает, наряду с обычными элементами и соединениями, встречающимися в других водоемах, такой редкий микроэлемент, как 44 серебро.

Озерными отложениями покрыто всё дно Плахино. Максимальная мощность залегания в его центральной части достигает трех метров. Эти отложения бывают серого, розовато-серого или зеленовато-серого цветов, вязкие, маслянистые. Здесь же наилучшего качества грязи. В прибрежной части они в значительной мере перемешаны с более крупными песчаными частицами, на отдельных участках залежь уже частично выбрана, из-за чего целебные качества грязей снизились. Примерные запасы ценных донных отложений составляют сто тысяч кубометров.

Учитывая несомненную ценность озера Плахино, своим решением Абанский райисполком, на территории которого находится водоем, в 1988 году объявил его государственным памятником природы.

* + - 1. Почвы и растительность – природные зоны.

В предгорной и горной почвенно- климатической зоне расположены северо- восточная и центральная часть Абанского района. Наибольшее распространение получили темносерые оподзоленные лесные почвы, черноземы выщелоченные, серые оподзоленные лесные почвы, дерновые средне и сильнооподзоленные. Из типа луговых почв преобладают луговые пойменные. Пойменные слоистые. Наименьшие площади в районе занимают черноземы оподзоленные, черноземы обыкновенные, лугово- черноземные, лугово- болотные, торфянисто- болотые.

Лесные массивы, охватывающие территорию, распространены чаще по возвышенностям и предгорьям, где основным типом растительности являются хвойные леса.

Рассматриваемый район делится на четыре зоны: степную, лесостепную, подтайги и таежную.

На распределение растительности большое влияние оказала хозяйственная деятельность человека, приведшая в частности к возникновению лесостепных участков.

Степная зона занимает наиболее пониженную часть рельефа. Растительность степной зоны представлена абсолютным господством травянистых группировок и весьма незначительным участием лесных. Древесная растительность встречается в долинах рек. Основные породы лесасосна, береза.

Лесостепная зона- окаймляет степную и составляет большую часть территории района. Для растительности зоны характерно чередование распаханных участков с островами сосново- березовых колков. Компонентом растительности зоны являются сосновые боры, располагающиеся ленточно или небольшими массивами в местах распространения песчаных и супесчаных отложений.

Зона тайги и подтайги совпадает с поясом предгорий Енисейского кряжа и Приенисейского краевого прогиба. Древесная растительность состоит из смешанных темнохвойных лесов (ель, кедр, пихта). По восточной окраине распространены лиственично- сосновые леса.

Абанский район относится к таежной природной зоне. При организации озеленения населённых пунктов в зоне тайги следует использовать окружающий ландшафт.

### 2.1.5 Приоритеты, цели и задачи социально-экономического развития муниципального образования [см. раздел XIV требований к заполнению модельных нормативов градостроительного проектирования]

Стратегия социально-экономического развития Абанского района до 2030 года № 41-267р утверждена Решением Абанского Совета депутатов Красноярского края от 27.02.2019 г.

Концептуальной идеей Стратегии является определение миссии Абанского района - его предназначения, характеризующегося целями и задачами, для реализации которых он осуществляет свою деятельность.

**Миссия** Абанского района сформулирована на перспективу до 2030 года. «Абанский район - конкурентоспособный, экономически развитый муниципальный район с современным развитым сельскохозяйственным производством, культурно-событийным, сельским, рыболовным, спортивным туризмом и комфортной социальной сферой, и инфраструктурой, привлекательной для жизни в районе».

**Стратегическая цель** развития Абанского района сформулирована следующим образом: «Повышении уровня и качества жизни населения на основе инновационной модернизации аграрного комплекса, развития социальной сферы, инженерной и транспортной инфраструктуры, формирования благоприятного инвестиционного климата и среды проживания, на основе создания эффективной системы муниципального управления».

Для достижения этой цели:

-проанализировано современное состояние, проблемы и предпосылки развития экономики и социальной сферы;

-определены устойчивые конкурентные преимущества района и проведена их оценка на среднесрочную и долгосрочную перспективы;

-сформированы цели и задачи развития района с учетом общих приоритетов развития и специализации Абанского района района и Красноярского края;

-разработаны сценарии, определены приоритеты, целевые индикаторы и механизмы развития основных отраслей экономики и социальной сферы;

-выделена система наиболее крупных и значимых проектов на территории района;

-разработана система мер и предложений, направленная на успешную реализацию основных положений Стратегии.

Основополагающими принципами формирования Стратегии являются:

•эффективное использование трудовых, материальных и финансовых ресурсов;

•реализация принципа частно-муниципального партнерства;

•обеспечение устойчивого экономического роста, стимулирование развития конкурентного производства и экспорта;

•преодоление рисков и кризисов, которые могут оказать сдерживающее развитие и ограничить реализацию потенциальных возможностей района;

•формирование комплексного подхода к решению демографических, миграционных, социальных и экономических вопросов;

•социальная ориентированность Стратегии;

•формирование условий и стимулов для развития человеческого капитала на основе повышения эффективности и конкурентоспособности здравоохранения, образования, жилищного строительства и коммунальной инфраструктуры.

Для достижения Стратегической цели Администрации района, населению, бизнесу необходимо сконцентрировать усилия на следующих **направлениях стратегической цели** (Цели первого уровня):

-Развитие человеческого капитала

Реализация данных приоритетов будет решаться путем повышения уровня материального благосостояния, улучшения состояния здоровья, расширения доступности образования, возможностей для духовного и физического развития личности, доступности жилья и комфортных условий проживания, улучшения качества окружающей среды обеспечит постоянное и устойчивое повышение качества жизни населения района. Для этого необходимо выполнение целей второго уровня и задачи, обеспечивающие достижение данных целей.

-Повышение экономического потенциала

Поскольку основой жизнеобеспечения человека служит экономика, то источником высокого качества жизни должно стать создание в районе эффективной и социально-ориентированной экономики. В свою очередь, повышение качества жизни, наращивание человеческого капитала – важнейшие предпосылки экономического роста интенсивного, инновационного типа, способного обеспечить необходимую эффективность муниципальной экономики.

-Повышение эффективности управления ресурсами

Организационные меры определяют постоянно воспроизводимые схемы разработки, обсуждения и пропаганды Стратегии, обеспечивают реализацию стратегических целей и задач, а так же контроль за соблюдением всех установленных процедур.

В результате реализации мероприятий, предусмотренных в стратегическом документе, к 2030 году будут достигнуты следующие **значения основных показателей** социально-экономического развития:

- Сохранение численности постоянного населения района на уровне 2020 года.

- Улучшение ситуации на рынке труда: уровень регистрируемой безработицы составит в 2020 году 1,9%, в 2030 году 1,9%.

- Увеличение доходов населения: темп роста реально начисленной заработной платы работников по полному кругу организаций вырастет в 2020 году на 2,0 % в отношении к 2017 году, в 2030 году на 20%.

## 2.2 Обоснование предмета нормирования *[см. раздел XV требований к заполнению модельных нормативов градостроительного проектирования]*

В соответствии с частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации нормативы градостроительного проектирования муниципального района устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности в отношении:

* объектов местного значения, прямо относящихся к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иных объектов, являющихся объектами местного значения;
* объектов иного значения в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Набор областей нормирования определен индивидуально с учетом планов и целей развития, определенных в документах стратегического планирования, необходимости ликвидации отставания или территориальных диспропорций по отдельным областям и иных региональных и территориальных особенностей (пункт 2 раздела V Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71).

Целесообразно осуществлять градостроительное нормирование в отношении объекта в случае, если он одновременно отвечает следующим признакам:

1. Объект является объектом местного значения, подлежащим размещению в документах территориального планирования, в соответствии с признаками, указанными статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

* необходим для осуществления полномочий по вопросам местного значения в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований;
* оказывает существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования.

Перечни объектов местного значения установлены Законом Красноярского края от 21.04.2016 № 10-4449 «О видах объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования муниципальных образований в Красноярском крае».

Положения указанного закона, не соответствующие или противоречащие федеральному законодательству, целям и задачам социально-экономического развития, установленным документами стратегического планирования, подлежат применению с учетом необходимости их актуализации.

1. Объект является объектом капитального строительства (объектом недвижимости), территорией.
2. Объект не является уникальным. Целесообразно нормировать объекты, представляющие собой распределенную сеть объектов по территории; объекты, размещение которых возможно планировать исходя из прогноза социально-демографической группы населения.
3. Объект подлежит созданию и (или) содержанию за счет бюджетных средств. Градостроительное нормирование не осуществляется в отношении объектов местного значения, составляющих рынок коммерческих услуг, за исключением случаев, когда создание объекта местного значения является приоритетным в соответствии целями и задачами социально-экономического развития, установленными документами стратегического планирования.
4. Нормирование объекта возможно осуществить с помощью универсальных показателей обеспеченности и доступности в том значении, которое им придает приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования». Не подлежат нормированию объекты, местоположение и параметры которых невозможно определить без проведения инженерных изысканий, а также размещение и характеристики которых определяются индивидуально в каждом конкретном случае.
5. Градостроительное нормирование в отношении объекта не является избыточным. Не подлежат градостроительному нормированию объекты, развитие сети которых осуществляется нормативно-техническими документами, специальными отраслевыми нормативными правовыми актами.

Также нормированию подлежат объекты, хотя и не отвечающие вышеуказанным критериям, но предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования», иными требованиями законодательства.

Не подлежат нормированию технические или пространственные характеристики объектов, а также организационные мероприятия по развитию территории.

## 2.3 Обоснование дифференциации территории *[см. раздел XVI требований к заполнению модельных нормативов градостроительного проектирования]*

В качестве обоснования дифференциации территории муниципального района с целью установления расчетных показателей выступают расселенческие, социально-демографические, морфологические и иные особенности территории муниципального образования:

1. Дифференциация территории по численности населения

Административно-территориальные единицы в составе муниципального района по состоянию на 01.01.2024г. года характеризуются различной численностью населения. Соответственно, образуя собой групповые системы расселения, характеристика таких по численности населения соответственно также будет различной.

Численность населения обуславливает необходимый перечень видов объектов и их мощность. При наибольшей численности населения возрастает потребность в разнообразии спектра предоставляемых услуг, а потребность в удельной мощности объекта при этом, наоборот, сокращается.

1. Дифференциация территории по типу жилой застройки

Для населенных пунктов муниципального района характерна различная типология жилой застройки: многоквартирная жилая застройка и индивидуальная жилая застройка. Тип жилой застройки определяет значения расчетных показателей территориальной доступности объектов социальной инфраструктуры, а также минимальный размер земельного участка для объектов жилищного строительства.

Пространственная организация территории муниципального района осуществляется в соответствии с Градостроительным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=461102&date=13.05.2024) РФ, на основе Генеральных панов и [Правил](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=322838&date=13.05.2024&dst=100010&field=134) землепользования и застройки муниципальных образований района.

Порядок отвода земельных участков для развития городской территории определяется градостроительным и земельным законодательством Российской Федерации, а также нормативными правовыми актами муниципального района.

1. Дифференциация территории по степени благоустройства жилой застройки

Благоустройство жилищного фонда влияет на объем водоснабжения и водоотведения. Для целей установления расчетных показателей для объектов водоснабжения и водоотведения установлены следующие критерии дифференциации жилищного фонда по степени благоустройства: здания, оборудованные водопроводом и канализацией, с централизованным горячем водоснабжением; здания, оборудованные водопроводом и канализацией, с местными водонагревателями; здания, не оборудованные водопроводом и канализацией (подача воды от водоразборных колонок).

1. Дифференциация территории по характеру освоения территории

Для регулирования плотности населения и нагрузки на объекты социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспеченности площадками придомового благоустройства и парковочными местами установлены дифференцированные показатели по характеру освоения территории: развитие застроенных территорий, в том числе уплотнение; застройка на свободных территориях.

Необходимо учитывать природно-климатические условия, территориальные возможности населенных пунктов, уровень автомобилизации и результаты проведенного социологического исследования.

Показатели для развития застроенных территорий, в т.ч уплотнения установлены в целях недопущения ухудшения комфорта жителей в сложившейся застройке по периметру, прилегающей к новому жилищному строительству в застроенной части. Предусмотрено 100 % обеспечение новых жилых строений в границах своей территории либо земельных участках.

Показатели при строительстве на свободных территориях установлены для целей сбалансированного функционального наполнения в границе элемента планировочной структуры и создания комфортной городской и сельской среды.

## 2.4 Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

### 2.4.1 В области образования *[см. раздел XVII требований к заполнению модельных нормативов градостроительного проектирования]*

Расчетные показатели обеспеченности населения муниципального района объектами в области образования установлены с применением нормативно-методического подхода в сочетании с расчетным методом с учетом:

* целевых показателей социально-экономического развития территории, установленных документами стратегического планирования муниципального образования;
* особенностей возрастной структуры населения муниципального образования, а также прогноза численности детей, являющихся целевой аудиторией потребления образовательных услуг;
* оценки реального спроса: оценки фактического уровня обеспеченности населения образовательными организациями; наличия очередности в дошкольные образовательные организации; доли детей, поступивших после 9 класса в профессиональные образовательные организации;
* перехода общеобразовательных организаций на односменный режим работы;
* климатических особенностей муниципального образования.

Размеры земельных участков для объектов в области образования установлены с учетом положений СП 252.1325800.2016 «Здания дошкольных общеобразовательных организаций. Правила проектирования», СП 251.1325800.2016 «Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования», СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи», СП 42.13330.2016, а также с учетом сложившейся практики проектирования и строительства.

Расчетные показатели территориальной доступности образовательных организаций установлены с учетом структуры жилищного фонда муниципального образования по типу застройки, предельной расчетной плотности населения на территории жилой застройки для элементов планировочной структуры различной площади и климатических особенностей муниципального района.

### 2.4.2 В области физической культуры и спорта *[см. раздел XVII требований к заполнению модельных нормативов градостроительного проектирования]*

Расчетные показатели обеспеченности населения муниципального района объектами в области физической культуры и спорта установлены с применением следующих методов: нормативно-методический подход, расчетный метод и экспертная оценка с учетом:

* целевых показателей (индикаторов) развития области физической культуры и спорта, установленных документами стратегического планирования Красноярского края и муниципального образования;
* доли населения, имеющего противопоказания к занятиям физической культурой и спортом в муниципальном образовании;
* демографической ситуации, в том числе возрастной структуры населения муниципального образования, и прогноза ее изменения;
* особенностей природно-климатических условий муниципального образования;
* фактического уровня обеспеченности населения спортивными сооружениями;
* оценки реального спроса населения на получение услуг в области физической культуры и спорта;
* планов по развитию сети инфраструктурных объектов в области физической культуры и спорта.

Расчетные показатели территориальной доступности спортивных сооружений установлены с учетом значения объектов в планировочной организации территории в зависимости от периодичности пользования объектами и с учетом структуры жилищного фонда муниципального образования по типу застройки, предельной расчетной плотности населения на территории жилой застройки для элементов планировочной структуры различной площади.

### 2.4.3 В области молодежной политики *[см. раздел XVII требований к заполнению модельных нормативов градостроительного проектирования]*

Расчетные показатели обеспеченности населения муниципального района объектами в области молодежной политики установлены расчетным методом с учетом особенностей возрастной структуры населения муниципального образования, а именно доли населения в возрасте от 14 до 35 лет.

Необходимая площадь учреждений по работе с детьми и молодежью определена по формуле:

Sмж = Nмж х Smin x Nmin, где:

Sмж – рекомендуемая суммарная минимальная площадь учреждений по работе с детьми и молодежью, кв. м;

Nмж – численность населения муниципального образования в возрасте от 14 до 35 лет;

Smin – минимальная площадь (кв. м), необходимая для организации работы с одним молодым жителем в форме клубных, групповых занятий, секций. Принята в размере   
6 кв. м;

Nmin – минимальное число молодых жителей, одновременно получающих услуги в форме групповых клубных, кружковых занятий, секций на базе учреждения по работе с детьми и молодежью минимальной площади. Принимается равным 30 чел. исходя из того, что нагрузка несовершеннолетних в свободное время должна составлять не более 8 часов в неделю и, принимая во внимание типовое расписание работы кружковых и досуговых объединений (3 раза в неделю по 2 часа), при одновременном проведении занятий для 2-х групп (по 15 человек, при работе во второй половине дня после учебы (работы)).

Переход к удельному значению необходимой площади объектов выполнен с применением следующей формулы:

Sо = (Sмж х 1000)/N, где:

Sо – рекомендуемая суммарная минимальная площадь учреждений по работе с детьми и молодежью на 1000 человек общей численности населения, кв. м;

Sмж –рекомендуемая суммарная минимальная площадь учреждений по работе с детьми и молодежью, кв. м;

N – общая численность населения, чел.

Расчетные показатели территориальной доступности учреждений по работе с детьми и молодежью для установлены с учетом значения объектов в планировочной организации территории в зависимости от периодичности пользования населением. Учреждения по работе с детьми и молодежью имеют микрорайонное значение, соответственно, территориальная доступность выражена в виде пешеходной доступности и дифференцирована в зависимости от вида жилой застройки.

### 2.4.4 В области архивного дела *[см. раздел XVII требований к заполнению модельных нормативов градостроительного проектирования]*

Расчетный показатель обеспеченности населения архивами установлен с учетом положения статьи 15 Федерального закона от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации».

Расчетный показатель территориальной доступности архивов не устанавливается в виду эпизодичности пользования объектами.

### 2.4.5 В области культуры и искусства *[см. раздел XVIII требований к заполнению модельных нормативов градостроительного проектирования]*

Расчетные показатели обеспеченности населения муниципального района объектами в области культуры и искусства установлены с применением нормативно-методического подхода в сочетании с методом экспертной оценки и расчетным методом с учетом:

* демографической ситуации в муниципальный район и прогноза ее изменения;
* сложившейся сети организаций культуры и планов по ее развитию в соответствии с документами стратегического планирования муниципального района;
* результатов социологического исследования общественного мнения относительно градостроительной ситуации, проведенного при подготовке настоящих МНГП.

Размеры земельных участков для объектов установлены с учетом сложившейся практики проектирования и строительства, рекомендаций по проектированию музеев, утвержденных 01.01.1988 ЦИИИЭП им. Б.С. Мезенцева, СП 42.13330.2016.

Расчетные показатели территориальной доступности установлены в соответствии со значением объектов в планировочной организации территории в зависимости от периодичности пользования.

### 2.4.6 В области охраны правопорядка *[см. раздел XVII требований к заполнению модельных нормативов градостроительного проектирования]*

Расчетные показатели обеспеченности участковыми пунктами полиции определены с использованием нормативно-методического подхода в сочетании с расчетным методом.

Расчетные показатели для участковых пунктов полиции установлены с учетом следующих документов:

* Приказ МВД России от 29.03.2019 № 205 «О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности» (далее – Приказ МВД России от 29.03.2019 №205);
* СП 500.1325800.2018 «Здания полиции. Правила проектирования»;
* СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Согласно Приказу МВД России от 29.03.2019 № 205 за участковым уполномоченным полиции приказом начальника территориального органа МВД России на районном уровне закрепляется административный участок, размеры и границы которого определяются: в городах – исходя из численности проживающего населения и граждан, состоящих на профилактическом учете, состояния оперативной обстановки, особенностей административно-территориального деления муниципальных образований, в сельской местности – в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов в соответствии с установленными нормативами их штатной численности.

Размещение участковых пунктов полиции целесообразно предусматривать в непосредственной близости от жилой застройки и объектов инфраструктуры, что позволит обеспечить шаговую доступность для населения. Согласно таблице П.4 Приложения П СП 42.13330.2016 радиус обслуживания участкового пункта полиции в условиях городского населенного пункта следует устанавливать в 1 - 1,5 км до самого дальнего объекта участка.

### 2.4.7 В области жилищного строительства

Перед органами местного самоуправления муниципальных образований Красноярского края стоят задачи по созданию условий для формирования благоприятной среды жизнедеятельности человека, мониторингу осуществления градостроительной деятельности в сфере жилищного строительства с соблюдением требований технических регламентов, требований безопасности территории, реализации стратегической цели – создание комфортной городской среды.

Расчетные показатели для объектов в области жилищного строительства позволяют заложить показатели, обеспечивающие комфорт жителям на уровне разработки генерального плана, проекта планировки территории, при планировании КРТ.

Объектом нормирования для территорий жилой застройки являются объекты жилищного строительства. Установленные показатели, направленные на создание комфортной жилой среды, характеризуют обеспеченность населения территорией и интенсивность ее использования:

* дифференциация многоквартирного жилищного фонда по макрорайонам;
* предельная этажность многоквартирной жилой застройки, и возможность размещения высотных доминант;
* предельная расчетная плотность населения в границах элемента планировочной структуры;
* уровень обеспеченности площадками придомового благоустройства в границах земельного участка;
* минимальные отступы от границ застройки индивидуальными жилыми домами до многоквартирных домов и нежилых зданий.

Показатели установлены для различных типов застройки, принятых в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412, Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10:

* индивидуальная жилая застройка – застройка отдельно стоящими жилыми домами высотой до 3 этажей включительно, либо блокированными жилыми домами, предназначенными для проживания одной семьи, имеющими отдельный земельный участок;
* малоэтажная жилая застройка – застройка многоквартирными, блокированными жилыми домами высотой до 4 этажей включительно (включая мансардный).

Расчетный показатель минимального размера земельного участка установлен для размещения объектов жилищного строительства, в пересчете на общую площадь жилого здания (жилых зданий) в целях обеспечения оптимальной территории жилого объекта с учетом размещения площадок придомового благоустройства, коммуникаций, не зависимо от использования первых этажей под объекты жилого либо коммерческого назначения.

При расчете площади жилых помещений (площадь жилых помещений – суммарная площадь квартир в многоквартирных домах или суммарная площадь индивидуальных жилых домов) в многоквартирных домах от площади жилого здания (площадь жилого здания – сумма площадей жилых и технических этажей, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен на уровне пола, без учета этажей, занимаемых объектами общественно-делового назначения, паркингом) необходимо использовать следующие коэффициенты:

* многоквартирный дом, 1-4 этажей – 0,9.

**Определение минимального размера земельного участка для размещения многоквартирного жилого здания**

Размер земельного участка определяет отношение общей площади жилого здания к территории, необходимой для его размещения.

Расчет размера земельного участка, для зданий различной этажности выполняется по формуле:

\*100, где:

– минимальный размер земельного участка для размещения многоквартирного жилого здания, в расчете кв. м площади земельного участка на 100 кв. м. общей площади жилого здания.

– территория, занимаемая жилым зданием, включая внешний контур отмостки здания, кв. м. Для расчетов рекомендуется использовать типовые проекты жилых зданий заданной этажности, применяемые на территории муниципального образования;

– территория площадок придомового благоустройства, в том числе парковок для личного автотранспорта, гостевых парковочных мест (в границах земельного участка), озеленения, детских игровых, спортивных площадок, кв. м.

– общая площадь жилого здания, кв. м; общая площадь жилого здания – определяется как сумма площадей жилых и технических этажей, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен на уровне пола, без учета этажей, занимаемых объектами общественного назначения, паркингом;

– коэффициент, определяющий необходимый размер территорий, обеспечивающих подъезд, подход к зданию, связь с улично-дорожной сетью, связь между отдельными площадками придомового благоустройства, взаимное размещение площадок. Значение коэффициента установлено на основе анализа градостроительных планов земельных участков объектов жилого назначения различной этажности. Для территорий с уклоном рельефа до 10% коэффициент коммуникаций равен 1,25. Для ГО Норильск – 1,3.

Размер земельного участка дифференцирован с учетом природно-климатически особенностей Красноярского края.

**Показатели минимально допустимых размеров площадок придомового благоустройства различного функционального назначения в области жилищного строительства**

При проектировании многоквартирной жилой застройки необходимо предусматривать размещение площадок придомового благоустройства с учетом нормативного расстояния от площадок до жилых и общественных зданий.

Показатель определяет минимальный уровень обеспеченности площадками придомового благоустройства жилого здания в границе земельного участка либо жилой группы. Выражается в площади территории, приходящейся на единицу общей площади жилых помещений (кв. м площадок/ 100 кв. м общей площади жилых помещений), устанавливается для каждого вида площадки дворового благоустройства. Минимально допустимые размеры площадок придомового благоустройства различного функционального назначения приведены ниже (Таблица 27).

Таблица 27 – Показатели минимально допустимых размеров площадок придомового благоустройства различного функционального назначения

| **№ п/п** | **Наименование вида объекта** | **Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** |
| --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | | 4 | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Объекты жилищного строительства | Назначение площадки | | Площадь площадки, кв. м на 100 кв. м площади жилых помещений [1, 2] | Минимальный  размер одной  площадки, кв.м |
| Восточный макрорайон |
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | | 2,47 | 12 |
| Для отдыха взрослого населения | | 0,7 | 15 |
| Для занятий физкультурой | | 2,6 | 98 |
| Для хозяйственных целей  (контейнерные площадки для сбора ТКО и крупногабаритного мусора) [9] | | 0,2 | 10 |
| Озеленение [7] | Застройка на свободных  территориях | 22 | - |
| развитие застроенных  территорий, в т.ч. уплотнение | 22 | - |
| Крытые общественные пространства (зимние сады) [8] | | - | 130 |
| Для выгула собак [6] | | 0,1 | 150 |
| Для парковки автомобилей [5] | | [4] | 75 |

Примечания:

1. Показатели минимально допустимых размеров площадок придомового благоустройства для многоквартирной жилой застройки дифференцированы с учетом климатического районирования, природных зон и территориальных возможностей.
2. Общая площадь жилых помещений состоит из суммы площадей всех частей таких помещений, включая площади помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас, в соответствии с приказом Росреестра от 23.10.2020 N П/0393.
3. Показатели определяются с учетом расчетных показателей обеспеченности территории местами хранения индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, на котором планируется размещение объекта капитального строительства жилого назначения, в соответствии с таблицей () раздела 1.4.9. настоящих МНГП.
4. Площадь территории, необходимая для размещения одного места хранения индивидуального автотранспорта с учетом организации проезда, принимается равной   
   25 кв. м
5. Допускается размещение одной площадки для выгула собак в границе микрорайона, квартала из расчета потребности в таком объекте всех проживающих в данном элементе планировочной структуры.
6. Допускается размещение общей площадки для хозяйственных целей в границе квартала или жилой группы, с учетом планируемой численности населения и нормы накопления отходов в данном элементе планировочной структуры.
7. Организация площадок озеленения обеспечивается следующим образом: не менее 20% - крупномерные саженцы деревьев исходя из площади территории не более   
   18 кв. м на 1 саженец (высотой от 3 метров) с комом земли, включая озеленение травянистыми растениями; не менее 20% – кустарники исходя из площади территории не более 4 кв. м на 1 кустарник, включая озеленение травянистыми растениями; 60% - травянистые растения (цветники и газон).
8. При развитии застроенных территорий и застройке на свободных территориях рекомендуется организация крытых общественных пространств и пешеходных галерей в первых этажах планируемых к строительству жилых домов.

9.Допускается размещение общей площадки для хозяйственных целей в границе квартала или жилой группы с и учетом планируемой численности населения и нормы накопления отходов в данном элементе планировочной структуры.

Удельный размер площадок для отдыха взрослого населения и хозяйственных целей, установлен на основании "СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов" в пересчете на 100 кв. м площади жилых помещений.

Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста на придомовой территории многоквартирной жилой застройки размещается 0,37 кв. м на одного человека, переведенных на 100 кв. м площади жилых помещений, с учетом минимального социальной нормы предоставления площади жилых помещений для жителей Красноярского края.

Расчет обеспеченности площадками придомового благоустройства производится по формуле (1):

SБЛАГОУСТР= ПУД\_БЛАГОУСТР \* SОБЩ.\_КВ / 100, где:

SБЛАГОУСТР – минимальный размер площадок придомового благоустройства, кв. м;

ПУД\_БЛАГОУСТР– показатель удельной потребности в площадках придомового благоустройства, кв. м площади благоустройства на 100 кв. м общей площади жилых помещений. Принимается в соответствии с показателями таблицы (27) Материалов по обоснованию МНГП;

SОБЩ.\_КВ – общей площади жилых помещений, кв. м. Принимается в соответствии с технико-экономическими показателями жилого здания, жилой группы.

Расчет необходимо производить для каждого из видов площадок придомового благоустройства.

При этом необходимо учитывать требования таблицы () раздела 1.4.9. В области автомобильных дорог местного значения и мест хранения индивидуального транспорта при размещении объектов капитального строительства жилого назначения.

**Определение расчетной плотности населения в границах элемента планировочной структуры**

Для регулирования плотности населения установлены дифференцированные показатели с учетом численности постоянного населения, природно-климатических условий, территориальных возможностей населенных пунктов и результатов проведенного социологического исследования по выявлению общественного запроса населения.

Расчетная плотность населения определяет минимальное значение обеспеченности населения территорией. Показатель позволяет оценить максимальную численность населения в границах проектируемой территории и потребность в размещении объектов социальной, коммунальной инфраструктуры необходимой мощности для этой территории.

При формировании площадок под жилищное строительство для развития застроенных территорий в т.ч уплотнение, для застройки отдельных земельных участков, при увеличении плотности сложившейся застройки необходимо учитывать:

* размер земельного участка - показатель минимально допустимой площади территории, необходимой для размещения многоквартирного жилого здания (жилых зданий);
* обеспечение жителей планируемого жилого здания (жилых зданий) нормативной потребностью в объектах социальной инфраструктуры в границах пешеходной доступности.

При формировании площадок для жилищного строительства на свободных территориях, необходимо учитывать:

* степень градостроительной ценности территории;
* максимальную расчетную плотность населения, соответствующую предполагаемой высотности жилых зданий и уровню комфорта.

При развитии застроенных территорий необходимо проводить анализ существующей плотности населения в границах планировочного элемента. Если данный показатель превышает предельный показатель плотности населения в соответствующем по площади элементе планировочной структуры, то новое жилищное строительство на данной территории допускается только после согласования проекта на градостроительном совете и соответствующего обоснования.

В зонах чрезвычайной экологической ситуации и в зонах экологического бедствия не допускается увеличение существующей плотности жилой застройки без проведения необходимых мероприятий по охране окружающей среды.

При планировании развития жилищного строительства необходимо учитывать потребность в размещении в границах жилых зон объектов, обеспечивающих их жизнедеятельность, удовлетворяющих социальные потребности населения, создающих условия для комфортного проживания на территории. К таким объектам относятся: автомобильные проезды, зоны прокладки инженерных коммуникаций, участки благоустройства и озеленения территории, объекты социально-бытового и культурного обслуживания населения повседневного и периодического пользования.

Расчетная плотность населения определяет минимальное значение обеспеченности территорией, выражается в максимально допустимой расчетной плотности населения.

Расчетная плотность населения установлена методом пространственно-математического моделирования с целью определения максимального числа жителей, приходящегося на единицу площади территории при следующих условиях:

* полное обеспечение жителей объектами: социальной, коммунальной, транспортной инфраструктур, прочими объектами обслуживания в границах пешеходной доступности;
* соблюдение нормативного уровня озеленения и благоустройства территории, уровня жилищной обеспеченности в соответствии со стратегическими задачами.

Пространственная модель определяет пропорциональное соотношение территорий необходимых для размещения всех составляющих планировочного элемента с учетом:

* расчетных показателей минимальной обеспеченности объектами социальной инфраструктуры повседневного, периодического пользования, размеров земельных участков, необходимых для размещения данных объектов и территориальной доступности таких объектов для населения;
* потребности в обеспечении населения объектами торговли, общественного питания, прочими объектами обслуживания;
* действующего уровня обеспеченности населения легковыми автомобилями на расчетный срок, показателей обеспеченности местами постоянного и временного хранения автомобилей;
* требований к благоустройству и озеленению территорий, доли озеленения земельных участков;
* минимального размера земельного участка объектов жилищного строительства;
* морфологических признаков планировочного элемента (размер планировочного элемента, плотность улично-дорожной сети, преобладающий тип застройки).

Баланс территорий является основанием для установления максимальной расчетной плотности населения в границах планировочного элемента.

Результат определения балансов территорий приведен ниже (Таблица 28).

Таблица 28 – Баланс территорий элемента планировочной структуры с преобладающей малоэтажной жилой застройкой

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Назначение территории** | **Доля территорий в зависимости от площади элемента планировочной структуры, %** | | | | |
| **1,5 га** | **до 10 га** | **от 10 до 40 га** | **от 40 до 90 га** | **более 90 га** |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Территории объектов жилищного строительства | 98 | 89 | 65 | 58 | 50 |
| Территории элементов озеленения (за пределами территории объектов жилищного строительства) | 2 | 11 | 16 | 17 | 20 |
| Территории транспортных, инженерных коммуникаций | - | - | 10 | 13 | 16 |
| Территории объектов образования | - | - | 9 | 12 | 10 |
| Территории парковочных комплексов | - | - | - | - | - |
| Территории спортивных комплексов | - | - | - | - | 1,5 |
| Территории объектов здравоохранения | - | - | - | - | 0,5 |
| Территории иных объектов общественного назначения | - | - | - | - | 2 |
| Расчетная плотность населения элемента планировочной структуры, чел./ га | 370 | 250 | 210 | 140 | 130 |

Для территорий индивидуальной жилой застройки предлагается учитывать расчетную плотность населения в границах квартала жилой застройки. Расчетная плотность населения квартала индивидуальной жилой застройки, в зависимости от показателя семейности и размера земельного участка индивидуальной жилой застройки, приведена ниже (Таблица 29).

Таблица 29 – Расчетная плотность населения квартала индивидуальной жилой застройки

| **Размер земельного участка индивидуальной жилой застройки, га** | **Расчетная плотность населения, чел./га, в зависимости от среднего показателя семейности (человек в семье) [1]** | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2,5** | **3,0** | **3,5** | **4,0** | **4,5** | **5,0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 0,04 | 63 | 75 | 88 | 100 | 112 | 125 |
| 0,06 | 42 | 50 | 58 | 67 | 75 | 83 |
| 0,08 | 31 | 38 | 44 | 50 | 56 | 62 |
| 0,10 | 25 | 30 | 35 | 40 | 45 | 50 |
| 0,12 | 21 | 25 | 29 | 33 | 37 | 41 |
| 0,15 | 16 | 20 | 23 | 27 | 30 | 33 |
| 0,20 | 13 | 15 | 18 | 20 | 22 | 25 |
| 0,25 | 10 | 12 | 14 | 16 | 18 | 20 |

Примечания:

1. В сельских населенных пунктах, где не планируется централизованное инженерное обеспечение, минимальная плотность населения принимается не менее 10 чел./га.

### 2.4.8. В области благоустройства и массового отдыха

Расчетные показатели в отношении объектов благоустройства и организации массового отдыха населения установлены с учетом раздела 9 СП 42.13330.2016, дифференциации населенных пунктов по численности населения в соответствии с таблицей (Таблица 1 – Численность постоянного населения Красноярского края в разрезе муниципальных образований Приложения №1 к региональным нормативам градостроительного проектирования Красноярского края) Основной части РНГП Красноярского края, климатических особенностей и принадлежности территорий Красноярского края к определенным природным зонам (арктические пустыни, тундра, лесотундра, леса, лесостепи, степи, горные системы), сложившейся практики проектирования и строительства объектов, исходя из анализа потребности населения в данных объектах и возможностей территории.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности детскими площадками – 0,7 кв. м на человека установлен в соответствии с таблицей 8.1 СП 476.1325800.2020 «Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов».

Для создания комфортной сельской среды установлен вид объекта – площадка отдыха населения. В состав которой могут входить детские площадки, спортивные площадки для жителей сельского населенного пункта, а также площадки для отдыха взрослого населения, обеспеченные городской мебелью, малыми архитектурными формами и освещением.

### 2.4.9. В области автомобильных дорог

Уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями принят с учетом усредненных данных о количестве зарегистрированных автомобилей на территории Красноярского края с учетом макрорайонирования территории. При разработке градостроительной документации муниципальных образований данный показатель может корректироваться в зависимости от текущего уровня автомобилизации в муниципальном образовании.

Общая потребность в местах постоянного хранения для объектов капитального строительства жилого назначения и временного хранения для объектов обслуживания принята исходя из прогнозируемого уровня обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями при условии, что каждый автомобиль обеспечен местом для стоянки. В целях установления показателя минимальной обеспеченности местами постоянного хранения легковых автомобилей для объектов капитального строительства жилого назначения были проанализированы данные о параметрах существующего и строящегося жилья на территории Красноярского края.

Расчет требуемого количества мест хранения исходя из жилой площади видится наиболее целесообразным ввиду следующих положений:

* нормирование данного расчетного показателя на единицу площади позволяет производить расчет унифицировано для объектов различного класса, независимо от сложившейся обеспеченности жилой площади на человека;
* показатель учитывает параметры существующего и строящегося жилья на территории;
* на этапе разработки документации по планировке территории общий объем жилого фонда – основной показатель, содержащийся в утверждаемой части проекта;
* исключается неоднозначная трактовка норм.

### 2.4.10. В области электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения и водоотведения

В качестве расчетных показателей обеспеченности объектами местного значения коммунальной инфраструктуры рекомендуется использовать показатели удельного потребления населением коммунальных ресурсов согласно Приказу Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

Показатели удельного потребления коммунальных ресурсов для градостроительной документации могут определяться на единицу численности населения или общей площади зданий (кв. м).

Электроснабжение

Расчетными показателями минимального допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований на территории Красноярского края в области электроснабжения принимаются: укрупненный показатель электропотребления (кВт·ч в год на 1 человека) и удельная расчетная коммунально-бытовая нагрузка (кВт на 1 человека) определены согласно СП 42.13330.2016 (Приложение Л).

Теплоснабжение

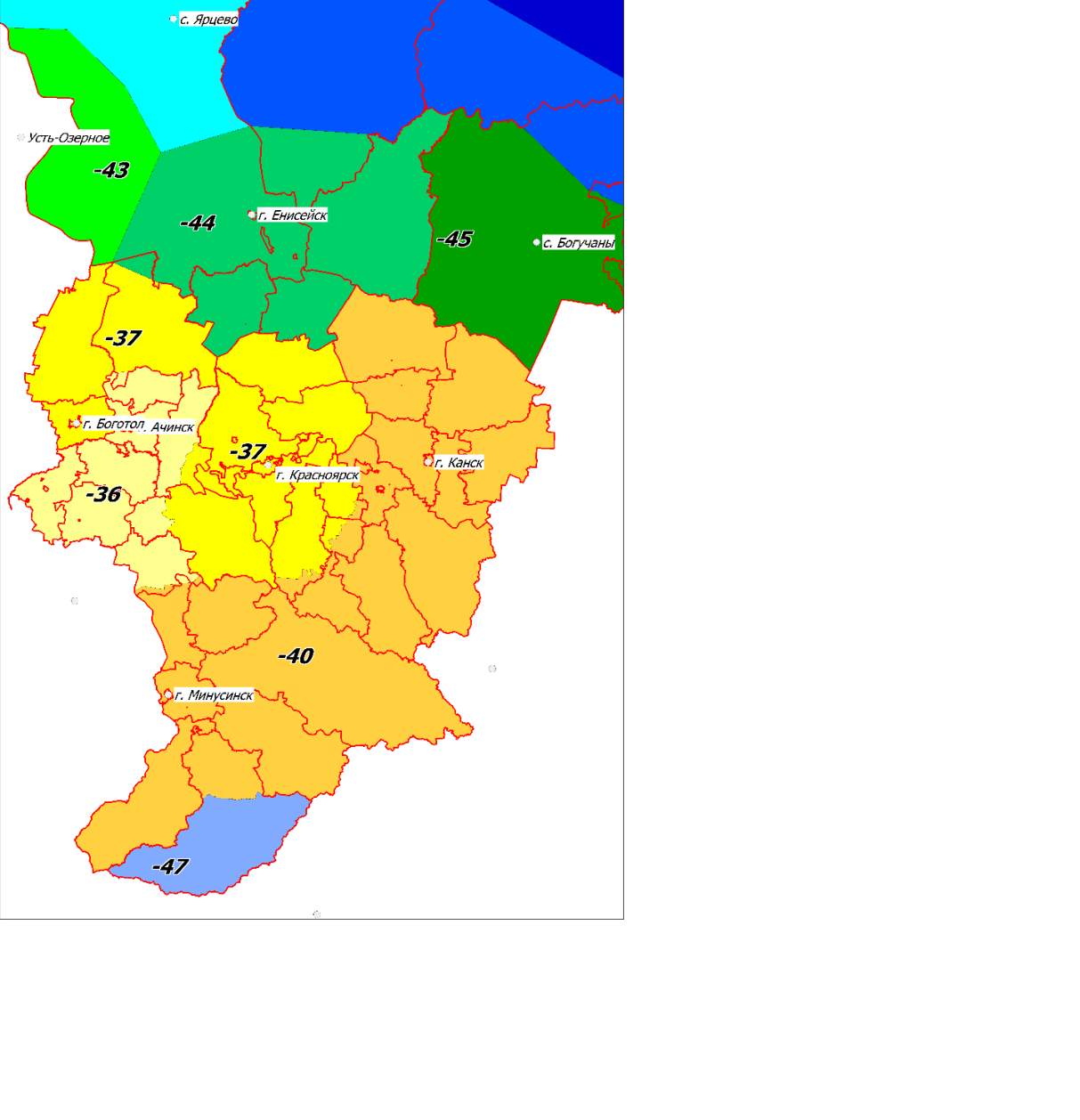
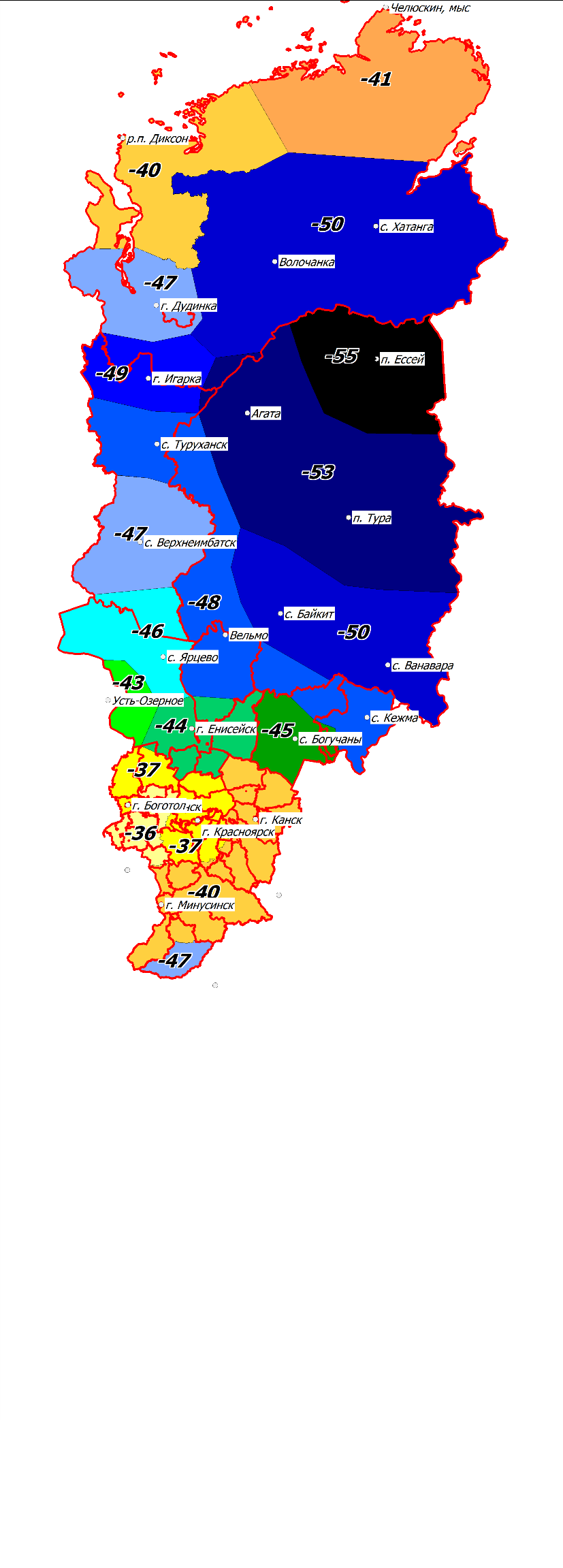
Расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения является расход тепла на отопление зданий на 1 кв. м общей площади, который зависит от расчетной температуры наружного воздуха.

Расчетная температура наружного воздуха для расчетных часовых расходов тепла на отопление жилых, административных и общественных зданий и сооружений принимается в соответствии с Таблицей 9 СП 131.13330.2020. Распределение температуры наружного воздуха наиболее холодной пятидневки по всей территории Красноярского края неравномерно и представлено ниже (Рисунок 1).

Для определения расчетных показателей для объектов теплоснабжения необходимо пользоваться климатическими данными территории Красноярского края в разрезе муниципального района (Таблица 30).

Таблица 30 – Климатическая данные территории Красноярского края в разрезе муниципального района

| **№ п/п** | **Наименование муниципального района** | **Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С** |
| --- | --- | --- |
|  | Абанский муниципальный район | -40 |



**Рисунок 1 – Распределение температуры наружного воздуха наиболее холодной пятидневки на территории Красноярского края, °С**

Расчетные часовые расходы тепла на отопление жилых, административных и общественных зданий и сооружений рассчитываются согласно [разделу 5](consultantplus://offline/ref=87B7AE6526B574D90495702A58E8388F780E4693F5792EED153F746BE0BA6E8F668D1DA9C27CC42F0A77D95D0FCDCB6779C7BDB755ADE439F5I6K) СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий» по укрупненным показателям расхода тепла, отнесенным к 1 кв. м общей площади зданий, и [СП 131.13330.2020](consultantplus://offline/ref=87B7AE6526B574D90495702A58E8388F780E4590F7772EED153F746BE0BA6E8F668D1DA9C27CC42F0A77D95D0FCDCB6779C7BDB755ADE439F5I6K).

Для вновь создаваемых зданий, строений, сооружений удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию должна постепенно уменьшаться: с 1 января 2023 года – на 40 % (класс энергосбережения В+), а с 1 января 2028 года – на 50 % (класс энергосбережения А). Величина расхода тепла на вентиляцию для жилой застройки не учитывается, а для административных и общественных зданий в зависимости от назначения составляет от 65% (для общественных зданий) до 120% (для поликлиник и больниц) от нагрузки на отопление. Удельная величина тепловой энергии на нагрев горячей воды потребителями на 1 кв. м общей площади здания рассчитывается согласно приложению Г СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».

Таблица 31 – Удельная величина тепловой энергии на нагрев горячей воды потребителями на 1 кв. м общей площади здания

| **Потребители** | **Удельная величина тепловой энергии, Вт/кв. м** | **Удельная величина тепловой энергии, ккал/ч на 1 кв. м** |
| --- | --- | --- |
| Жилые дома независимо от этажности, оборудованные умывальниками, мойками и ваннами, с квартирными регуляторами давления |  |  |
| с обеспеченностью 20 кв. м /чел | 15,3\* | 13,2 |
| с обеспеченностью 25 кв. м /чел | 12,2\* | 10,5 |
| с обеспеченностью 30 кв. м /чел | 10,2\*\* | 8,8 |
| с обеспеченностью 35 кв. м /чел | 8,7\*\* | 7,5 |

Примечания:

\* – параметр согласно приложению Г СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».

\*\* – параметр получен методом экстраполяции.

Водоснабжение и водоотведение

В области водоснабжения и водоотведения средний (среднесуточный, среднемесячный) отпуск воды на 1 жителя принят с учетом приказа министерства промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края от 04.12.2020 № 14-37н «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению в жилых помещениях (нормативов потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в жилом помещении), нормативов потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек на территории Красноярского края».

Газоснабжение

Нормирование объектов в области газоснабжения произведено на основании Приказа Министерства промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края от 04.12.2020 № 14-40н «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению на территории Красноярского края». Норматив на газоснабжение природным газом населения в целях пищеприготовления не устанавливается.

### 2.4.11. В области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийный бедствий, эпидемии и ликвидации их последствий

Расчетные показатели обеспеченности населения объектами местного значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций муниципального характера - аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований установлены с применением нормативно-методического подхода в сочетании с методом экспертной оценки на основании приказа Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

Расчетный показатель территориальной доступности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований не устанавливается.

### 2.4.12. В области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Значение расчетного показателя обеспеченности кладбищами традиционного захоронения установлено в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016.

Значение расчетного показателя обеспеченности населения бюро похоронного обслуживания установлено методом экспертной оценки – 1 объект на муниципальное образование.

# 3 ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Действие МНГП муниципального района распространяется на всю территорию муниципального образования.

МНГП муниципального района обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности на территории муниципального района независимо от их организационно-правовой формы.

МНГП муниципального района распространяются на вновь разрабатываемую градостроительную и иную документацию, а также проекты внесения изменений в такую документацию.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленные МНГП муниципального района, применяются в соответствии с настоящим разделом.

Расчетные показатели применяются при разработке следующей градостроительной документации (Таблица 32):

* при разработке схемы территориального планирования муниципального района расчетные показатели применяются для определения характеристик и местоположения объектов местного значения муниципального района;
* при разработке документации по планировке территории для определения характеристик планируемого развития территории, в том числе плотности и параметров застройки территории, характеристик планируемых к размещению объектов капитального строительства, размеров земельных участков;
* при разработке правил землепользования и застройки для установления предельных размеров земельных участков в градостроительных регламентах, а также в случае, если в правилах землепользования и застройки определены территории, в границах которых запланирована деятельность по комплексному развитию, – для определения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

МНГП муниципального района применяются при выдаче разрешения на строительство для проведения проверки соответствия проектной документации требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

МНГП муниципального района применяются при выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подготовки комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в его предоставлении.

МНГП муниципального района применяются при разработке правил благоустройства территории для установления норм и правил благоустройства, в том числе требований к проектам благоустройства.

МНГП муниципального района применяются при организации конкурсов на разработку документации архитектурно-строительного проектирования, проектов благоустройства для установления требований к проектным решениям по развитию территории и размещению объектов, содержащихся в конкурсной документации.

МНГП муниципального района применяются при разработке проектной документации, проектов благоустройства для установления параметров и характеристик территорий, зданий и сооружений.

МНГП муниципального района применяются при комплексном развитии территории для определения характеристик планируемого развития территории, в том числе параметров застройки территории, видов разрешенного использования и размеров земельных участков в решениях органа местного самоуправления о комплексном развитии, в документации по планировке территории комплексного развития.

МНГП муниципального района также применяются при принятии иных документов и решений в сфере управления развитием территории.

Таблица 32 – Перечень расчетных показателей для объектов местного значения муниципального района и объектов иного значения, применяемых при подготовке документов территориального планирования, документов градостроительного зонирования и документации по планировке территории

| **№ п/п** | **Наименование вида объекта** | **Наименование расчетных показателей** | **СТП** | **ДППТ** | **ПЗЗ** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА** | | | | |
| **1** | **В области образования** | | | | |
| 1.1 | Дошкольные образовательные организации | Уровень обеспеченности | + | + | + |
| Размер земельного участка | – | + | + |
| Территориальная доступность | + | + | + |
| 1.2 | Общеобразовательные организации | Уровень обеспеченности | + | + | + |
| Размер земельного участка | – | + | + |
| Территориальная доступность | + | + | + |
| 1.3 | Организации дополнительного образования | Уровень обеспеченности | + | + | + |
| Размер земельного участка | – | + | + |
| Территориальная доступность | + | + | + |
| 1.4 | Центры психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи | Уровень обеспеченности | + | – | – |
| **2** | **В области физической культуры и массового спорта** | | | | |
| 2.1 | Спортивные сооружения | Уровень обеспеченности | + | – | – |
| 2.2 | Плавательные бассейны (крытые и открытые общего пользования) | Уровень обеспеченности | + | + | – |
| Территориальная доступность | + | + | – |
| 2.3 | Плоскостные спортивные сооружения (в том числе спортивные (игровые) площадки; спортивные поля, включая футбольные поля) | Уровень обеспеченности | + | + | + |
| Территориальная доступность | + | + | – |
| 2.4 | Спортивные залы | Уровень обеспеченности | + | + | – |
| Территориальная доступность | + | + | – |
| 2.5 | Лыжные базы | Уровень обеспеченности | + | – | – |
| 2.6 | Сооружения для стрелковых видов спорта (в том числе тир, стрельбище, стенд) | Уровень обеспеченности | + | – | – |
| 2.7 | Объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом (за исключением дорожек велосипедных) | Уровень обеспеченности | + | – | – |
| **3** | **В области молодежной политики** | | | | |
| 3.1 | Учреждения по работе с детьми и молодежью (дом молодежи, молодежный центр, молодежный клуб и иные учреждения, предоставляющие социальные услуги молодежи) | Уровень обеспеченности | + | + | + |
| Размер земельного участка | – | + | + |
| Территориальная доступность | + | + | + |
| **4** | **В области архивного дела** | | | | |
| 4.1 | Архивы | Уровень обеспеченности | + | – | – |
| **5** | **В области культуры и искусства** | | | | |
| 5.1 | Общедоступные библиотеки | Уровень обеспеченности | + | + | – |
| Размер земельного участка | – | + | + |
| Территориальная доступность | + | – | – |
| 5.2 | Детские библиотеки | Уровень обеспеченности | + | – | – |
| Размер земельного участка | – | + | + |
| 5.3 | Объект культурно-досугового (клубного) типа | Уровень обеспеченности | + | – | – |
| Территориальная доступность | + | – | – |
| 5.4 | Центры культурного развития | Уровень обеспеченности | + | – | – |
| 5.5 | Музеи | Уровень обеспеченности | + | – | – |
| Размер земельного участка | – | + | + |
| **6** | **В области охраны правопорядка** | | | | |
| 6.1 | Участковые пункты полиции | Уровень обеспеченности | + | – | – |
| Территориальная доступность | + | – | – |
| **7** | **В области жилищного строительства** | | | | |
| 7.1 | Объекты жилищного строительства | Минимальный размер земельного участка в зависимости от характера освоения территории, кв. м на 100 кв. м общей площади жилого здания | – | + | – |
| Плотность населения элемента планировочной структуры | – | + | – |
| **8** | **В области благоустройства и массового отдыха** | | | | |
| 8.1 | Озелененные территории общего пользования | Уровень обеспеченности | + | + | + |
| 8.2 | Площадки отдыха населения | Размер земельного участка | + | + | + |
| Территориальная доступность | + | + | – |
| 8.3 | Детские игровые площадки | Уровень обеспеченности | + | + | + |
| Территориальная доступность | + | + | – |
| **9** | **В области автомобильных дорог местного значения** | | | | |
| 9.1 | Автомобильные дороги общего пользования | Уровень обеспеченности | + | + | – |
| **10** | **В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения и водоотведения** | | | | |
| 10.1 | Объекты электроснабжения | Электропотребление | + | + | – |
| Удельная коммунально-бытовая электрическая нагрузка | + | + | – |
| 10.2 | Объекты теплоснабжения | Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий | + | + | – |
| Удельная величина тепловой энергии на нагрев горячей воды потребителями жилых зданий | + | + | – |
| Удельные расходы тепла на отопление административных зданий | + | + | – |
| 10.3 | Объекты газоснабжения | Удельный расход сжиженного углеводородного газа | + | + | – |
| 10.4 | Объекты водоснабжения | Удельное среднесуточное водопотребление (за год) | + | + | – |
| 10.5 | Объекты водоотведения | Удельное среднесуточное водопотребление (за год) | + | + | – |
| **11** | **В области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий** | | | | |
| 11.1 | Аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования | Уровень обеспеченности | - | – | – |
| **12** | **В области ритуальных услуг и содержания мест захоронения** | | | | |
| 12.1 | Кладбища традиционного захоронения | Размер земельного участка | + | – | + |
| 12.2 | Бюро похоронного обслуживания | Уровень обеспеченности | + | – | – |
| **РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ** | | | | | |
| **13** | **В области хранения индивидуального транспорта** | | | | |
| 13.1 | Места постоянного хранения индивидуального автотранспорта при размещении многоквартирного дома, места временного хранения легковых автомобилей у объектов обслуживания и объектов производственного и коммунального назначения | Уровень обеспеченности, общая обеспеченность местами постоянного хранения для многоквартирного дома, мест | + | + | + |

ПРИЛОЖЕНИЯ

# ПРИЛОЖЕНИЕ А

**Перечень видов объектов местного значения, подлежащих нормированию в МНГП муниципального района** *[см. раздел XV требований к заполнению модельных нормативов градостроительного проектирования]*

|  |  |
| --- | --- |
| **Виды объектов** | **Нормативное обоснование** |
| **Виды объектов местного значения муниципального района** | |
| В области образования | |
| дошкольные образовательные организации;  общеобразовательные организации;  организации дополнительного образования | п. 11 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ |
| центры психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи | ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» |
| В области физической культуры и массового спорта | |
| спортивные сооружения;  плавательные бассейны (крытые и открытые общего пользования);  стадионы с трибунами на 1500 мест и более;  плоскостные спортивные сооружения (в том числе спортивные (игровые) площадки; спортивные поля, включая футбольные поля);  спортивные залы;  лыжные базы;  сооружения для стрелковых видов спорта (в том числе тир, стрельбище, стенд);  объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом (за исключением дорожек велосипедных) | п. 26 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ |
| В области молодежной политики | |
| учреждения по работе с детьми и молодежью (дом молодежи, молодежный центр, молодежный клуб и иные учреждения, предоставляющие социальные услуги молодежи) | п. 27 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ |
| В области архивного дела | |
| архивы | п. 16 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ |
| В области культуры и искусства | |
| общедоступные библиотеки;  детские библиотеки  объекты культурно-досугового (клубного) типа | п. 19 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ |
| центры культурного развития | п. 19 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ |
| краеведческие музеи | п. 1 ч. 1 ст. 15.1 Федерального закона № 131-ФЗ |
| В области охраны правопорядка | |
| участковые пункты полиции | п. 8.1 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ |
| В области жилищного строительства | |
| объекты жилищного строительства | ч.2. ст. 15.1 Федерального закона № 131-ФЗ |
| В области благоустройства и массового отдыха | |
| озелененные территории общего пользования; площадки отдыха населения;  детские игровые площадки; | ч.2. ст. 15.1 Федерального закона № 131-ФЗ |
| В области автомобильных дорог местного значения | |
| автомобильные дороги общего пользования | п. 5 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ |
| В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения | |
| объекты электроснабжения;  объекты теплоснабжения;  объекты газоснабжения;  объекты водоснабжения;  объекты водоотведения | п. 4 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ |
| В области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий | |
| аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования | п.7. ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ |
| В области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения | |
| кладбища традиционного захоронения,  бюро похоронного обслуживания | п. 17 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ |
| **Виды объектов иного значения** | |
| В области хранения индивидуального транспорта | |
| места постоянного хранения индивидуального автотранспорта при размещении многоквартирного дома | постановление Правительства Российской Федерации от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования» |

Примечания:

Под Федеральным законом № 414-ФЗ понимается Федеральный закон от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации».

Под Федеральным законом № 131-ФЗ понимается Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации.

# ПРИЛОЖЕНИЕ Б

**Перечень основных нормативных правовых актов и документов, использованных при подготовке МНГП муниципального района *[см. п. XVIII требований к заполнению модельных нормативов градостроительного проектирования]***

**Федеральные законы**

Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Земельный кодекс Российской Федерации.

Жилищный кодекс Российской Федерации.

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации».

Федеральный закон от 04.12.2007 № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации».

Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

Федеральный закон от 29.12.1994 № 78-ФЗ «О библиотечном деле».

Федеральный закон от 26.05.1996 № 54-ФЗ «О Музейном фонде Российской Федерации и музеях в Российской Федерации».

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Федеральный закон от 30.12.2020 № 489-ФЗ «О молодежной политике в Российской Федерации».

Федеральный закон от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации».

Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности».

Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».

Закон Российской Федерации от 09.10.1992 № 3612–1 «Основы законодательства Российской Федерации о культуре».

**Иные нормативные акты Российской Федерации**

Постановление Правительства Российской Федерации от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования».

Приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

Приказ Федерального агентства по делам молодежи от 13.05.2016 № 167 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику».

Приказ МВД России от 29.03.2019 № 205 «О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности».

**Нормативные правовые акты Красноярского края**

Приказ министерства промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края от 04.12.2020 № 14-37н «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению в жилых помещениях (нормативов потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в жилом помещении), нормативов потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек на территории Красноярского края».

Приказ министерства промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края от 04.12.2020 № 14-40н «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению на территории Красноярского края».

Приказ министерства промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края от 04.12.2020 № 14-39н «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению на территории Красноярского края».

**Нормативно-технические документы**

СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99 Строительная климатология».

СП 251.1325800.2016 «Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования».

СП 252.1325800.2016 «Здания дошкольных общеобразовательных организаций. Правила проектирования».

СП 118.13330.2022 «Общественные здания и сооружения».

СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети».

СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий».

СП 31.13330.2021«СНиП 2.04.02-84 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация, наружные сети и сооружения».

СП 42–101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

СП 500.1325800.2018 «Здания полиции. Правила проектирования».

СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи».

**Иные документы**

РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Рекомендации по проектированию музеев, утвержденных ЦНИИЭП им. Б.С. Мезенцева.

Письмо Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях».

Распоряжение Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

# ПРИЛОЖЕНИЕ В

**Схема расселения Абанского района**

