**Пояснительная записка**

**к проекту Постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 24:01:3001002:633»**

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка подлежит рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ.

Проект Постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 24:01:3001002:633» подготовлен комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Покатеевский сельсовет Абанского района Красноярского края, в связи с поступлением заявления главы Покатеевского сельсовета Сильченко Натальи Анатольевны.

Участок расположен в территориальной зоне (О1-2) «Учреждения образования». Градостроительный регламент для данной территориальной зоны установлен Правилами землепользования и застройки муниципального образования Покатеевский сельсовет Абанского района Красноярского края, утвержденных решением Покатеевского сельского Совета депутатов Абанского района Красноярского края от 21.12.2012 №31-62р (далее - Правила).

Земельный участок находится в собственности муниципального образования Покатеевский сельсовет Абанского района Красноярского края.

В целях участия Покатеевского сельсовета в программе поддержки местных инициатив в 2025 году с проектом благоустройства спортивной площадки для жителей села Покатеево, необходимо установить разрешенный вид использования земельного участка «спорт (код 5.1)», который предусмотрен в условно разрешенных видах территориальной зоны «Учреждения образования» (О1-2) для земельного участка с кадастровым номером 24:01:3001002:633, по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Абанский район, с. Покатеево, ул. Советская, 36а.