

АДМИНИСТРАЦИЯ АБАНСКОГО РАЙОНА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.12.2024 п. Абан № 582-п

|  |
| --- |
| Об утверждении методики  определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Абанскому району для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые достигли возраста 23 лет |

В соответствии с Жилищным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466787) Российской Федерации, Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471024) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Красноярского края от 24.12.2009 № 9-4225 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных округов и городских округов края государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», руководствуясь ст. ст. 43, 44 Устава Абанского района Красноярского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить методику определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Абанскому району для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые достигли возраста 23 лет, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в газете «Красное знамя».

Глава Абанского района А.А. Войнич

Приложение к постановлению

администрации Абанского района

от 26.12.2024 № 582-п

МЕТОДИКА

определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Абанскому району для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые достигли возраста 23 лет

1. Настоящая Методика разработана в целях определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Абанскому району для определения потребности в средствах на приобретение и строительство жилых помещений детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые достигли возраста 23 лет, не являющихся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений.

2. Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья определяется с использованием метода сопоставимых рыночных цен посредством проведения мониторинга рыночной стоимости одного квадратного метра жилья на рынке недвижимости Абанского района (далее - мониторинг).

3. Основными источниками информации, используемыми при проведении мониторинга, являются:

- данные из доступных средств массовой информации (печатные издания, ресурсы информационно-телекомунникационной сети «Интернет»), в которых размещаются сведения о рыночной стоимости жилья в типовых домах на вторичном рынке жилья (не менее трех);

- данные о рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений из реестра контрактов единой информационной системы в сфере закупок (за текущий год).

4. Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые достигли возраста 23 лет (далее - дети-сироты) определяется, по следующей формуле:

ст.ж.п.

С= /N/S х Кд,



где:

С - средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения в муниципальном образовании для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот;

 - суммарная стоимость жилых помещений на рынке жилья в муниципальном образовании;

N - количество показателей, используемых при расчете ;

S - расчетная норма общей площади жилого помещения, равная 33 квадратным метрам общей площади жилого помещения на одного человека,.

Кд - коэффициент учитывающий уровень инфляции (индекс дефлятор цен и тарифов по виду экономической деятельности «Строительство»), устанавливаемый министерством экономики и регионального развития Красноярского края в рамках прогноза социально-экономического развития Красноярского края на среднесрочный период.

5. Органом администрации Абанского района, уполномоченным на определение средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, является Отдел жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры, строительства и транспорта, который:

- в период с 01 по 10 декабря текущего года осуществляет сбор информации по источникам, определенным в [пункте 3](#Par3) настоящей Методики, о рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади в Абанском районе;

- обобщает, анализирует полученные сведения и определяет среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади.

Исчисленная в результате мониторинга средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади, утверждается постановлением администрации Абанского района не позднее 31 декабря года предшествующего планируемому.