

АДМИНИСТРАЦИЯ АБАНСКОГО РАЙОНА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.09.2024 п. Абан № 378-п

Об установлении

публичного сервитута

В соответствии со ст. 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, ст.ст. 3.3, 3.6 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 137-ФЗ, рассмотрев ходатайство Публичного акционерного общества «Федеральная сетевая компания – Россети» (далее – ПАО «Россети»), в лице директора филиала ПАО «Россети» – Красноярское предприятие магистральных электрических сетей Балашова Михаила Михайловича, об установлении публичного сервитута № м2/п2/01/888 от 09.09.2024 (входящий № 1-10/3921 от 10.09.2024), в соответствии с п.10 ст. 39.42 Земельного кодекса Российской федерации, руководствуясь статьями 43, 44 Устава Абанского района Красноярского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить на основании ходатайства ПАО «Россети» (660111, Россия, г. Красноярск, ул. Пограничников, д. 105, стр. 5, ОГРН 1024701893336, ИНН 4716016979 КПП 773101001), публичный сервитут площадью 5 100 кв.м., сроком на 49 лет, в отношении следующего земельного участка:

24:01:2501005:446, Россия, Красноярский край, р-н Абанский, с. Долгий Мост, ул. А.Помозова, 30.

1. Установление публичного сервитута необходимо в целях эксплуатации объекта Ремонтно-эксплуатационного пункта №3 (РЭП-3).
2. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, определен в Приложении 1 к настоящему постановлению.
3. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута согласно Приложению 2 к настоящему постановлению.
4. ПАО «Россети» вправе:

5.1. в установленных границах публичного сервитута осуществлять в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации деятельность, для обеспечения которой установлен данный публичный сервитут;

5.2.до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок;

1. Районному отделу по управлению муниципальным имуществом администрации Абанского района в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

6.1. направить копию решения об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;

6.2. направить обладателю публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

1. Отделу информационного и кадрового обеспечения обеспечить размещение настоящего постановления об установлении публичного сервитута на официальных сайтах муниципальных образований: Абанский район Красноярского края [http://abannet.ru](http://abannet.ru/), администрация Долгомостовского сельсовета Абанского района https://dolgomost-adm.ru/.
2. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы Абанского района А.А. Войнича.
3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Абанского района Г.В. Иванченко

Приложение 1

к постановлению администрации

Абанского района

от 30.09.2024 № 378-п

Порядок определения платы за публичный сервитут

Настоящий порядок определяет процедуру определения размера платы за публичный сервитут ПАО «Россети» в соответствии со ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере 0,01 процента кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования этих земельных участков. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Расчет размера платы за публичный сервитут

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Площадь земельного участка, кв. м.** | **Площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута, кв. м.** | **Кадастровая стоимость земельного участка, руб.** | **Стоимость одного кв.м. земельного участка, руб.** | **Кадастровая стоимость земельного участка обремененного публичным сервитутом, руб.1** | **Размер платы за публичный сервитут в размере 0,01 % кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год2** | **Размер платы за публичный сервитут в размере 0,1 % кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута3** |
| 1 | 24:01:2501005:446 | 5 100 | 5 100 | 738 531,00 | 144,81 | 738 531,00 | 3 618,80 | 738,53 |
| **ИТОГО:** | **3 618,80** | **738,53** |

1. Расчет размера кадастровой стоимости земельного участка обремененного публичным сервитутом: Площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута, кв. м., руб. \* Стоимость одного кв.м. земельного участка, руб. (средний уровень кадастровой стоимости одного квадратного метра, руб.);
2. Размер платы за публичный сервитут в размере 0,01 % кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования земельного участка: кадастровая стоимость земельного участка обремененного публичным сервитутом, руб. \* 0,01% \* установленный срок публичного сервитута, лет.
3. Размер платы за публичный сервитут в размере 0,1 % кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута: кадастровая стоимость земельного участка обремененного публичным сервитутом, руб. \* 0,1%.

Плату за установленный публичный сервитут в размере 3 618 (три тысячи шестьсот восемнадцать) рублей 80 копеек производить по следующим реквизитам: УФК по Красноярскому краю (Администрация Абанского района Красноярского края л.с. 04193002490), ИНН 2401001830, КПП 240101001, ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, к/сч 40102810245370000011, р/с 03100643000000011900, БИК 010407105, ОКТМО 04601400, КБК 90111105410050000120 «Плата за публичный сервитут, предусмотренная решением уполномоченного органа об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов и не предоставлены гражданам или юридическим лицам (за исключением органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления (муниципальных органов), органов управления государственными внебюджетными фондами и казенных учреждений)». Назначение платежа: плата по Постановлению № -п от . .2024 об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут должна быть произведена по указанным реквизитам в течение 30 (тридцати) дней со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости, но не позднее 6 (шести) месяцев с даты постановлении об установлении публичного сервитута.

В случае нарушения ГПКК «ЦРКК» сроков внесения платы в установленный в срок, администрация Абанского района вправе потребовать уплаты пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки платежа.

Пени подлежат направлению на счет УФК по Красноярскому краю (Администрация Абанского района Красноярского края л.с. 04193002490), ИНН 2401001830, КПП 240101001, ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, к/сч 40102810245370000011, р/с 03100643000000011900, БИК 010407105, ОКТМО 04601401, КБК 901 1 11 05 013 05 2100 120 «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных Участков (пени)».

Приложение 2

к постановлению

администрации Абанского района

от 30.09.2024 № 378-п

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

|  |
| --- |
| ***Публичный сервитут в целях эксплуатации Ремонтно-эксплуатационного пункта*** ***№ 3 (РЭП-3), кадастровый номер 24:01:2501005:666*** |

 (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

**Раздел 1**

| **Сведения об объекте** |
| --- |
| **N п/п** | **Характеристики объекта** | **Описание характеристик** |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта | Красноярский край, р-н Абанский, с. Долгий Мост |
| 2 | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ∆P) | 5100 м² ± 24 |
| 3 | Иные характеристики объекта | Публичный сервитут для эксплуатации объекта недвижимости: Ремонтно-эксплуатационного пункта №3 (РЭП-3). Публичный сервитут устанавливается на 49 (сорок девять) лет – в отношении всего земельного участка с кадастровым номером 24:01:2501005:446 площадью 5100 кв.м, расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, р-н Абанский, с. Долгий Мост, ул. А.Помозова, 30, Обладатель публичного сервитута: ПАО «Россети» (ОГРН 1024701893336, ИНН 4716016979, эл. почта info@rosseti.ru, почтовый адрес: 121353, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Можайский, ул. Беловежская, д. 4.) |

**Раздел 2**

| **Сведения о местоположении границ объекта** |
| --- |
| **1. Система координат**  | МСК-168, зона 5 |
|  |  |
| **2. Сведения о характерных точках границ объекта** |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | **Метод определения координат характерной точки** | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м** | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1 | 787 845,86  | 157 570,81  | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 2 | 787 845,29 | 157 570,78 | 0.10 |
| 3 | 787 845,05  | 157 572,92  | 0.10 |
| 4 | 787 845,59  | 157 573,00  | 0.10 |
| 5 | 787 845,18 | 157 576,45 | 0.10 |
| 6 | 787 844,98  | 157 577,32  | 0.10 |
| 7 | 787 844,30 | 157 582,46 | 0.10 |
| 8 | 787 843,83 | 157 582,46 | 0.10 |
| 9 | 787 842,47 | 157 594,31 | 0.10 |
| 10 | 787 843,30  | 157 594,51  | 0.10 |
| 11 | 787 840,15 | 157 622,09 | 0.10 |
| 12 | 787 839,28 | 157 622,04 | 0.10 |
| 13 | 787 799,56  | 157 617,30  | 0.10 |
| 14 | 787 802,11 | 157 595,11 | 0.10 |
| 15 | 787 753,09 | 157 589,03 | 0.10 |
| 16 | 787 742,40 | 157 587,85 | 0.10 |
| 17 | 787 745,82 | 157 547,99 | 0.10 |
| 18 | 787 745,93 | 157 546,97 | 0.10 |
| 19 | 787 747,18 | 157 547,10 | 0.10 |
| 20 | 787 795,66  | 157 552,89  | 0.10 |
| 21 | 787 847,43 | 157 557,93 | 0.10 |
| 1 | 787 845,86  | 157 570,81  | 0.10 |
| **3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| — | — | — | — | — | — |

**Раздел 3**

| **Сведения о местоположении границ объекта** |
| --- |
| **1. Система координат**  | МСК-168, зона 5 |
|  |  |
| **2. Сведения о характерных точках границ объекта** |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Существующие координаты, м** | **Измененные (уточненные) координаты, м** | **Метод определения координат характерной точки** | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м** | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** |
| **X** | **Y** | **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| — | — | — | — | — | — | — | — |
| **3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| — | — | — | — | — | — | — | — |

**Раздел 4**

| **План границ объекта** |
| --- |
|  |
| **Масштаб 1:1 000** |
| **Используемые условные знаки и обозначения:** |
|  | - Проектная граница публичного сервитута |
|  | - Границы административно-территориальных образований |
|  | - Граница земельного участка |
|  | - Кадастровый номер земельного участка |
|  | - Обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута |
|  | - Номер характерной точки проектной границы публичного сервитута  |
|  | - Граница кадастрового квартала |
|  | - Номер кадастрового квартала |