**Пояснительная записка**

**к проекту Постановления «**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 24:01:0401002:382**»**

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка подлежит рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ.

Проект Постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 24:01:0401002:382» подготовлен комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Абанский сельсовет Абанского района Красноярского края, в связи с поступлением заявления и.о. начальника РОУМИ Большакова Игоря Владимировича.

Участок расположен в территориальной зоне (О1-1) «Административно-деловая». Градостроительный регламент для данной территориальной зоны установлен Правилами землепользования и застройки муниципального образования Абанский сельсовет Абанского района Красноярского края, утвержденных решением Абанского сельского Совета депутатов Абанского района Красноярского края от 27.03.2013 №37-128Р (далее - Правила).

Земельный участок находится в собственности муниципального образования Абанский район Красноярского края, участок свободен от застройки.

Для дальнейшей передачи земельного участка в аренду, необходимо установить разрешенный вид использования земельного участка «среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)», который предусмотрен в условно разрешенных видах территориальной зоны «Административно-деловая» (О1-1).