**Пояснительная записка**

**к проекту Решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Устьянского сельсовета Абанского района Красноярского края»**

Правила землепользования и застройки муниципального образования Устьянский сельсовет Абанского района Красноярского края, утверждены Решением Устьянского сельского Совета депутатов Абанского района Красноярского края от 23.04.2013 № 3-2 (далее - Правила).

Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31, 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Основанием для разработки проекта внесения изменений в Правила, являются:

-поступивший Протест Прокуратуры Абанского района №7-02-2022 от 30.03.2022г. и внесенные изменения в Градостроительный Кодекс Российской Федерации;

- ходатайство главы Устьянского сельсовета Коныгиной Е.В.;

- постановление главы Абанского района от 27.05.2024 № 17-пг «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Устьянский сельсовет Абанского района Красноярского края».

Правила необходимо привести в соответствие требованиям действующего законодательства.

Проектом предлагается внести следующие изменения:

1) в Жилой зоне изменить предельные параметры земельных участков от 500 до 5000 кв.м.;

2) добавить статью 29.1 Зона инженерной инфраструктуры (И) в текстовую часть Правил и выделить зону (И) в картографическом материале Правил землепользования и застройки с. Устьянск;

3) добавить в текстовую часть Правил, вступившие в силу изменения в Градостроительный Кодекс РФ, в части дополнения пунктами основания для рассмотрения Главой муниципального образования вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки.