Приложение № 1

к Информационному сообщению

о проведении открытого аукциона

по продаже муниципального имущества

*ПРОЕКТ к Лоту №1*

ДОГОВОР №\_\_\_\_\_\_\_\_

купли-продажи муниципального имущества

п. Абан «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Районный отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Абанского района Красноярского края, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника Коспирович Ольги Васильевны, действующего на основании Положения «О районном отделе по управлению муниципальным имуществом администрации Абанского района Красноярского края», утвержденного постановлением администрации Абанского района от 30.06.2011 № 614-п, с одной стороны, именуемый в дальнейшем, , «**Продавец»,** с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуем\_\_ в дальнейшем «**Покупатель»**, по итогам \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_2023 года, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

* 1. Продавец продает, а Покупатель приобретает следующее имущество, находящееся в собственности муниципального образования Абанский район:

комплекс объектов недвижимости:

нежилое здание, расположенное по адресу: Красноярский край, Абанский район, д. Зимник, ул. Советская, 31, площадь 115,8 кв.м., деревянное, одноэтажное, кадастровый номер 24:01:2703001:330;

земельный участок, расположенный по адресу: Красноярский край, Абанский район, д. Зимник, ул. Советская, 31, площадь 872 кв.м., кадастровый номер 24:01:2703001:285.

1.2. Право на заключение договора купли-продажи возникло у Покупателя на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 года.

1.3. До заключения настоящего договора имущество, приобретаемое в собственность Покупателем, никому не заложено, не арестовано, не является предметом спора третьих лиц.

1.4. Стороны договора подтверждают, что при его заключении действуют добровольно, суть настоящего договора осознают и отсутствуют обстоятельства, вынуждающие заключить настоящий договор на крайне невыгодных для себя условиях.

**2. Плата по договору**

2.1. Установленная продажная цена имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек (сумма прописью), в том числе налог на добавленную стоимость (далее - НДС) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек (сумма прописью).

2.2. Оплата приобретенного Покупателем Имущества по настоящему договору осуществляется в следующем порядке:

**для физического лица:**

2.2.1. Перечисленный на счет Продавца задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей \_\_\_\_ копеек, согласно платежному поручению №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ признается Продавцом предоплатой по настоящему Договору.

2.2.2. Оставшуюся сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Покупатель перечисляет согласно п. 2.3 Договора на расчетный счет Продавца, указанный в Договоре. При этом моментом получения Продавцом денежных средств является их поступление на расчетный счет Продавца.

**для юридического лица (индивидуального предпринимателя):**

2.2.4. Покупатель самостоятельно уплачивает сумму НДС, указанную в пункте 2.1. Договора, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей \_\_\_\_ копеек в соответствии с требованиями налогового законодательства и предоставляет копии документов, подтверждающих оплату, Продавцу в течение 5 рабочих дней с даты проведения платежа.

2.2.5. Сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей \_\_\_\_ копеек, оставшаяся после оплаты суммы НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей \_\_\_\_ копеек и вычета суммы задатка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей \_\_\_\_ копеек подлежит перечислению на счет Продавца. При этом моментом получения Продавцом денежных средств является их поступление на расчетный счет Продавца.

2.3. Оплата приобретаемого имущества производится единовременно в течение 5 дней с момента подписания настоящего Договора в безналичном порядке путем перевода суммы на следующие реквизиты:

УФК по Красноярскому краю, (Администрация Абанского района Красноярского края, л/с 04193002490), ИНН 2401001830 КПП 240101001,ОКТМО 04601401,Банковские реквизиты: ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК 010407105, к/сч 40102810245370000011, р/сч 03100643000000011900, КБК 90111413050050000410.

2.4. За просрочку платежей Покупатель уплачивает Продавцу пеню из расчета 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки.

2.5. Все расходы по заключению, оформлению настоящего договора и регистрации права собственности несет Покупатель.

**3. Передача имущества**

3.1. Передача Продавцом муниципального имущества осуществляется на основании передаточного акта после выполнения Сторонами всех обязательств по Договору.

3.2. До участия в открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене аукционе по продаже муниципального имущества, Покупатель ознакомился с техническим состоянием имущества, претензий не имеет.

**4. Право собственности**

4.1. Право собственности на отчуждаемое имущество у Покупателя возникает на основании Договора купли-продажи, после уплаты указанной в Договоре стоимости имущества (после государственной регистрации перехода права в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним).

**5. Обязанности Сторон**

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Подготовить, и передать Покупателю техническую документацию, необходимую для эксплуатации Имущества.

5.1.2. Представить все необходимые документы для заключения настоящего договора и нести полную ответственность за их достоверность.

5.2.Покупатель обязан:

5.2.1. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

5.2.2. Оплатить в порядке и сроки, указанные в настоящем договоре цену приобретаемого Имущества.

5.2.3. Использовать приобретённое Имущество согласно целевого назначения.

**6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует вплоть до полного исполнения обязательств.

6.2. Любые изменения и дополнения к договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами.

6.3. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются путем переговоров, в случае разногласия - в судебных органах по месту нахождения Продавца.

6.4. Отношения между Сторонами по настоящему договору прекращаются при исполнении ими всех условий договора и взаимных обязательств.

6.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, для Продавца - один экземпляр настоящего договора, для Покупателя - один экземпляр, третий экземпляр - для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

**8. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**  Районный отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Абанского района Красноярского края ИНН 2401005000,  КПП 240101001, ОКТМО 04601401,  Тел 8(39163)2-26-12  Начальник отдела О.В. Коспирович | |  | **ПОКУПАТЕЛЬ:** | |
|  | |  |  | |
|  | |  |  | |
|  | |  |  | |
|  | |  | | |

Приложение №1

к договору купли-продажи

от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. №\_\_\_\_\_\_

**АКТ**

**приема – передачи**

**объекта муниципальной собственности**

п. Абан "\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Районный отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Абанского района Красноярского края, в лице начальника Коспирович Ольги Васильевны, и «Покупатель» - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, составили настоящий акт о приёме-передаче следующего имущества:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование объекта | | Техническое состояние |
| Комплекс объектов недвижимости: | |
|  | Нежилое здание | Красноярский край, Абанский район, д. Зимник, ул. Советская, 31, площадь 115,8 кв.м., деревянное, одноэтажное, кадастровый номер 24:01:2703001:330 | удовлетворительное |
| Земельный участое | Красноярский край, Абанский район, д. Зимник, ул. Советская, 31, площадь  872 кв.м., кадастровый номер24:01:2703001:285 | удовлетворительное |

Претензий к техническому состоянию стороны не имеют.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  Начальник РОУМИ  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.В. Коспирович | **Покупатель:** |