**Извещение о проведение аукциона**

**Организатор аукциона**: Районный отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Абанского района Красноярского края (663740, Красноярский край, Абанский район, п. Абан, ул. Пионерская, 4, каб. 105, 106, тел. (8-391-63) 22-6-12, 22-3-29.

**Уполномоченный орган, принявший решение о проведение аукциона** - Администрация Абанского района Красноярского края.

Реквизиты решения о проведение аукциона: распоряжение администрации Абанского района от 26.05.2025 № 221-р, распоряжение администрации Абанского района от 01.07.2025 № 280-р.

**Место, дата, время проведения аукциона:** Красноярский край, Абанский район, п. Абан, ул. Пионерская, 4, каб. 106, **26.08.2025 г.,** в 09 час. 30 мин. (по местному времени).

**Заявки принимаются по адресу**: Красноярский край, Абанский район, п. Абан, ул. Пионерская, 4, каб. 105 **с 12.08.2025 по 21.08.2025** (включительно) с 08 час. 30 мин. до 16 час. 30 мин. (по местному времени) ежедневно, перерыв на обед с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин., выходные дни - суббота, воскресенье, праздничные дни.

**Место и дата определения участников аукциона:** Красноярский край, Абанский район, п. Абан, ул. Пионерская, 4, каб. 105, состоится **25.08.2025** года в 09 час. 30 мин. (по местному времени).

Заявки принимаются при личном обращении, посредством почтового отправления, в форме электронного документа.

Заявки, направленные в форме электронного документа на официальную электронную почту [aban-kumi@yandex.ru](mailto:aban-kumi@yandex.ru) подписываются по выбору заявителя (если заявителем является физическое лицо): электронной подписью заявителя (представителя заявителя); усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (представителя заявителя).

Заявки от имени юридического лица заверяются по выбору заявителя электронной подписью, либо усиленной квалифицированной электронной подписью (если заявителем является юридическое лицо): лица, действующие от имени юридического лица без доверенности; представителя юридического лица, действующего на основании доверенности, выданной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае представления заявки представителем заявителя, действующим на основании доверенности, к заявке также прилагается доверенность в виде электронного образа такого документа.

Заявки представляются в уполномоченный орган в виде файлов в формате doc, docx, txt, xls, xlsx, rtf, если указанные заявки предоставляются в форме электронного документа посредством электронной почты.

Электронные документы (электронные образы документов), прилагаемые к заявке, в том числе доверенность, направляются в виде файлов PDF, TIF.

Качество, предоставляемых документов (электронных образов документов) в форматах PDF, TIF должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать реквизиты документа.

Заявка в форме электронных документов и прилагаемые к ней документы, предоставляются в Районный отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Абанского района, путем заполнения формы заявки, размещенной на официальном сайте (форма заявки на участие в аукционе установлена в извещении о проведение аукциона).

Средства электронной подписи, применяемые при подаче заявки и прилагаемых к заявке электронных документов, должны быть сертифицированы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Форма заявки** **на участие в аукционе**:

Организатору аукциона:

Районному отделу по управлению

муниципальным имуществом

администрации Абанского района

**Заявка на участие в аукционе**

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(полное наименование юридического лица/Ф.И.О. физического лица,  
ИНН юридического лица или индивидуального предпринимателя)*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

именуемый далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(должность, фамилия, имя, отчество, либо представитель по доверенности)*

***(для юридических лиц)***

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование документа, подтверждающего полномочия – для юридических лиц, паспортные данные (серия, номер, кем выдан, дата выдачи – для физических лиц))*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

Принимая решение об участии в аукционе на право заключения Договора аренды находящегося в государственной собственности, которая не разграничена, земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, № лота \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведение аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В случае признания победителем аукциона в течение десяти рабочих дней со дня направления Организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка, подписать и представить указанный договор Организатору аукциона.

**Информация о заявителе:** Юридический адрес, контактный телефон (*для юридических лиц*)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Информация о заявителе:** Адрес регистрации, контактный телефон (*для физических лиц*)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Банковские реквизиты:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(для возврата задатков)*

**К заявке прилагаются документы:**

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на \_\_\_\_\_\_\_\_\_л.

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на \_\_\_\_\_\_\_\_\_л.

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на \_\_\_\_\_\_\_\_\_л.

Даю согласие: на обработку, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование и на передачу вышеуказанных моих персональных данных в органы Государственной власти Российской Федерации и Красноярского края, органы местного самоуправления, иным организациям и учреждениям в целях осуществления всех действий связанных с рассмотрением данного заявления (заявка на участие в аукционе), согласно ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись претендента (его полномочного представителя) (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )

*М.П. (для юридических лиц)* «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Заявка принята организатором аукциона

в \_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

и зарегистрирована за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись лица, принявшего заявку ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )

Заявка на участие в аукционе считается принятой Организатором, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента *(для юридического лица при наличии печати)* и подписаны претендентом или его представителем.

**Для участия в аукционе заявителем представляются следующие документы:**

заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка, представляется Организатору аукциона в двух экземплярах (один из которых после регистрации возвращается заявителю) с приложением следующих документов:

копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан копия паспорта);

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена копия доверенности на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе, поступившие по истечении срока приема заявок, возвращаются заявителям в день ее поступления.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора торгов. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

непоступление задатка на счет Организатора на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, или приобрести земельный участок в аренду;

наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**Предмет аукциона –** право на заключение договоров аренды наземельные участки, находящиеся в государственной собственности, которая не разграничена, в муниципальной собственности согласно лотам, представленным в Приложении 1 к извещению о проведение аукциона.

**Начальная цена предмета аукциона** – размер начальной ежегодной арендной платы, представлен в Приложении 1 к извещению о проведение аукциона, с учетом п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ.

**Шаг аукциона** по лоту, представленному в Приложении 1 к извещению о проведение аукциона.

Председатель комиссии вправе увеличить в процессе проведения аукциона текущую цену предмета аукциона, установленную в ходе аукциона, по отношению к последнему предложению о цене предмета аукциона в случае, если от участника (участников) аукциона поступило предложение продолжить аукцион с более высокой цены предмета аукциона, не увеличивая «шаг аукциона», при условии согласия всех участников аукциона.

**Размер задатка** по лоту представлен в Приложении 1 к извещению о проведение аукциона.

Задаток вносится единым платежом.

Задаток должен быть внесен в срок **до 21.08.2025** (включительно).

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Претенденты на участие в аукционе оплачивают задаток. Сумма задатка, указанная в Приложении 1 к извещению о проведении аукциона, перечисляется на счет УФК по Красноярскому краю (Районный отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Абанского района Красноярского края л.с. 04193002500), ИНН 2401005000, КПП 240101001, ОКТМО 04601000, к/сч 40102810245370000011, р/с 03232643046010001900, ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК 010407105, КБК 00000000000000000000 *(возможно проставление одного знака «0», в зависимости от требований банка при оплате задатка)*, назначение платежа: задаток за участие в аукционе ЛОТ №\_\_\_

Задаток должен поступить на счет Организатора до дня окончания приема заявок (включительно) для участия в аукционе, в противном случае, заявитель не допускается к участию в аукционе.

Возврат задатков заявителям, не допущенных к участию в аукционе, осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Возврат задатков лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем лицам осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Возврат задатков при принятии Организатором аукциона решения об отказе в проведение аукциона, осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня принятия данного решения.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**Порядок проведения аукциона**:

Аукцион является ограниченным по составу участников, которыми могут являться только граждане, согласно п. 10. ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

В аукционе могут участвовать только те претенденты, которые были признаны участниками аукциона и прошли регистрацию. Перед началом аукциона участники обязаны предъявить паспорт и доверенность на представителя, уполномоченного действовать от имени участника, в случае участия в аукционе представителя, действующего по доверенности.

Началом аукциона считается момент объявления начальной цены лота.

После оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона – начального ежегодного размера арендной плата, участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

После того, как участники согласились с начальной ценой предмета аукциона, аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене ежегодного размера арендной плата, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг аукциона, заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену ежегодного размера арендной плата за земельный участок, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один участник аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляет организатор аукциона в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Осмотреть земельный участок на местности можно самостоятельно.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляются два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Проекты договоров аренды на земельные участки прилагаются к настоящему извещению, Приложение 2 к извещению о проведение аукциона.

Сведения о победителях аукциона уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Уполномоченный орган вправе принять решение об отказе в проведение аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведение аукциона размещается на официальном сайте в течение трех дней со дня принятия данного решения. При этом Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения извещает участников аукциона об отказе в проведение аукциона и возвращает участникам внесенные ими задатки.

Информационное сообщение о проведение аукциона подлежит опубликованию на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте муниципального образования Абанский район Красноярского края http://[abannet.ru](http://abannet.ru/).

И.о. начальника РОУМИ И.В. Большаков

Приложение 1

к извещениюо проведение аукциона

| № лота | Местонахождение объекта, характеристика | Информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | Максимально-минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства | Срок договора аренды | Площадь, кв.м. | Предмет торга - начальная цена предмета аукциона – начальный ежегодный размер арендной плата, руб.[[1]](#footnote-1) | Шаг аукциона  3 %, руб. | Задаток 25 %, руб. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Земельный участок расположен по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Абанский муниципальный район, сельское поселение Абанский сельсовет, посёлок Абан, ул. Степанова, земельный участок 36А, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2), кадастровый номер: 24:01:2102013:322.  Ограничения (обременения): отсутствуют. | Согласно Акту осмотра обследования земельного участка от 06.05.2025 № 14 к земельному участку имеется свободный подход и подъезд от земель общего пользования со стороны ул. Степанова, по контуру участок частично огорожен забором, вся площадь земельного участка покрыта травянистой растительностью, строений и сооружений нет, участок полностью свободен от застроек и незавершенного строительства.  Согласно письму ООО «ЖКХ Абанского района» от 26.05.2025 № б/н на данный объект нет технической возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжение).  Согласно письму ООО «Промбытжилсервис» от 26.05.2025 № 237, возможно подключение к сетям водоснабжения. | Для территориальной зоны «Жилая усадебная застройка» (Ж1-1) Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения Абанского сельсовета Абанского района Красноярского края, утвержденных Решением Абанского сельского Совета депутатов Абанского района Красноярского края от 27.03.2013 № 37-128Р, в которой расположен данный земельный участок, утверждены следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:  - этажность жилых домов – до 3-х этажей (включая мансарду);  - площадь приусадебных земельных участков – от 300 до 2000 кв. м, включая площадь застройки;  - коэффициент интенсивности использования территории не более - 0,3;  - коэффициент застройки не более - 0,3;  - коэффициент свободных территорий не менее - 0,7;  - ширина вновь отводимых участков должно быть не менее 25 м;  - расстояние от жилых домов и хозяйственных построек на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках - в соответствии с противопожарными требованиями от 6 м до 15 м в зависимости от степени огнестойкости зданий;  - расстояние для подъезда пожарной техники к жилым домам и хозяйственным постройкам - от 5м до 8 м;  - расстояние от хозяйственных построек для скота и птицы до окон жилых помещений дома: от одиночных или двойных построек - не менее 15 м, от построек, имеющих до 8 блоков - не менее 25 м, от построек, имеющих от 9 до 30 блоков - не менее 50 м, свыше 30 блоков - не менее 100 м. Размещаемые в пределах селитебной территории группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая;  - расстояние от окон жилых помещений дома до дворовых туалетов – от 8 до 12 м;  - расстояние до границ соседнего участка: от основного строения - не менее 3-х метров, от хозяйственных и прочих строений, открытой стоянки автомобиля и отдельно стоящего гаража – не менее 1 м.  - величина отступа от красной линии до линии регулирования застройки - не менее 3 метров;  - в условиях выборочного строительства в существующей усадебной застройке возможно размещение строящихся жилых домов в глубине участка, с отступом от линии регулирования существующей застройки, обеспечивающим противопожарные разрывы. | 20 лет | 1938 | 3840,73 | 115,22 | 960,18 |
| 2 | Земельный участок расположен по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, муниципальный район Абанский, сельское поселение Петропавловский сельсовет, п. Гагарина, ул. Молодежная, земельный участок 4/2, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2), кадастровый номер: 24:01:3402001:528.  Ограничения (обременения): отсутствуют. | Согласно Акту осмотра обследования земельного участка от 06.05.2025 № 15 к земельному участку имеется свободный подход и подъезд от земель общего пользования со стороны ул. Молодежная, по контуру участок частично огорожен забором, вся площадь земельного участка покрыта травянистой растительностью, строений и сооружений нет, участок полностью свободен от застроек и незавершенного строительства.  Возможность подключения (технологическое присоединение) к централизованным системам газоснабжения, горячего, холодного водоснабжения, водоотведения объектов капитального строительства на данном участке, отсутствует. | Согласно ст. 21 Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), Правил землепользования и застройки муниципального образования Петропавловский сельсовет Абанского района Красноярского края, утвержденных Решением Петропавловского сельского Совета депутатов Абанского района Красноярского края от 26.04.2013 № 28-140Р, установлены следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:  - этажность – не более 3 этажей (включая мансарду);  - площадь земельного участка, предназначенного для строительства усадебного жилого дома – от 1000 кв. м до 5000 кв. м;  - ширина земельного участка, предназначенного для строительства усадебного жилого дома – не менее 25 м;  - для земельных участков, предназначенных для строительства и эксплуатации усадебных и блокированных жилых домов, минимальное расстояние от границ смежного земельного участка до основного строения - не менее 4 м, до построек для содержания скота и птицы – не менее 2 м, до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок – не менее 1 м;  - расстояние от окон жилых помещений дома до дворовых туалетов – от 8 до 10 м;  - отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 4 м;  - высота ограждения земельных участков – не более 1,8 м;  - коэффициент застройки – не более 0,3;  - коэффициент свободных территорий – не менее 0,7;  - площадь, занимаемая объектами, размещение которых настоящей статьей определено в качестве вспомогательных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, не должна превышать 10 % площади квартала, иного элемента планировочной структуры зоны жилой усадебной застройки. | 20 лет | 1177 | 958,14 | 28,74 | 239,54 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3 | Земельный участок расположен по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, муниципальный район Абанский, сельское поселение Долгомостовский сельсовет, с. Долгий Мост, ул. Колхозная, земельный участок 5; категория земель – земли населенных пунктов; вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2); кадастровый номер: 24:01:2501001:606.  Ограничения (обременения): отсутствуют. | Согласно Акту осмотра обследования земельного участка от 28.05.2025 № 16/1 к земельному участку имеется свободный подход и подъезд от земель общего пользования со стороны ул. Колхозная, по контуру участок частично огорожен забором, вся площадь земельного участка покрыта травянистой растительностью, строений и сооружений нет, участок полностью свободен от застроек и незавершенного строительства.  Возможность подключения (технологическое присоединение) к централизованным системам газоснабжения, горячего, холодного водоснабжения, водоотведения объектов капитального строительства на данном участке, отсутствует. | Согласно ст. 20 Зоны застройки индивидуальными жилыми (Ж1) Правил землепользования и застройки муниципального образования Долгомостовский сельсовет Абанского района Красноярского края, утвержденных Решением Долгомостовского сельского Совета депутатов Абанского района Красноярского края от 22.11.2012 № 40-93Р, в которой расположен данный земельный участок, утверждены следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:  1) этажность – не более 3 этажей, в том числе с мансардой;  2) площадь земельного участка, предназначенного для строительства усадебного жилого дома – от 1000 кв. м до 5000 кв.м;  3) ширина земельного участка, предназначенного для строительства усадебного жилого дома – не менее 20,0 м;  4) общая площадь земельного участка (земельных участков) предназначенного (предназначенных) для строительства блокированного жилого дома определяется из расчета не менее 75 кв. м на один блок;  5) для земельных участков, предназначенных для строительства и эксплуатации усадебных и блокированных жилых домов, по санитарно-бытовым условиям минимальное расстояние от границ смежного земельного участка до основного строения должно быть не менее 3 м, до построек для содержания скота и птицы – не менее 4 м, до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования (с обязательным соблюдением требований противопожарных норм), открытых стоянок - не менее 1 м, до стволов высокорослых деревьев – 4 м, среднерослых – 2 м, кустарников – 1 м; расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до колодца – не менее 25 м;  6) на территории приусадебного участка сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома не менее, м: одиночные или двойные – 10, до 8 блоков – 25, свыше 8 до 30 блоков – 50, при этом площадь сблокированных сараев не должна превышать 800 м2, допускается пристройка хозяйственного сарая (в том числе для скота и птицы), гаража, бани, теплицы к усадебному дому с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм;  7) отступ от красной линии квартала до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства в кварталах новой жилой застройки – не менее 3 м;  8) в условиях реконструкции, строительство жилых зданий и гаражей допускается по красной линии квартала или в соответствии со сложившимися местными традициями и действующими нормативами  9) высота ограждения земельных участков – не более 1,8 м;  10) коэффициент застройки – не более 0,4;  11) коэффициент свободных территорий – не менее 0,6;  12) для строительства и эксплуатации жилых домов минимально допустимая ширина улиц – 18 м, проездов - 9 м, проезжей части улиц – не менее 7 м, проездов между земельными участками — не менее 3,5 м.  13) противопожарные расстояния от границ застройки до лесных массивов должны быть не менее 15 метров. | 20 лет | 1825 | 2110,33 | 63,30 | 527,58 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 4 | Земельный участок расположен по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Абанский район, с. Самойловка, ул. Мира, з/у 5б; категория земель – земли населенных пунктов; вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2); кадастровый номер: 24:01:3301001:1281.  Ограничения (обременения): отсутствуют. | Согласно Акту осмотра обследования земельного участка от 28.05.2025 № 16 к земельному участку имеется свободный подход и подъезд от земель общего пользования со стороны ул. Мира, по контуру участок частично огорожен забором, вся площадь земельного участка покрыта травянистой растительностью, строений и сооружений нет, участок полностью свободен от застроек и незавершенного строительства.  Возможность подключения (технологическое присоединение) к централизованным системам газоснабжения, горячего, холодного водоснабжения, водоотведения объектов капитального строительства на данном участке, отсутствует. | Согласно ст. 20 Зоны застройки индивидуальными жилыми (Ж1) Правил землепользования и застройки территории Самойловского сельсовета Абанского района Красноярского края, утвержденных Решением Самойловского сельского Совета депутатов Абанского района Красноярского края от 19.04.2013 № 32-54Р, установлены следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:  1) этажность – не более 3 этажей, в том числе с мансардой;  2) площадь земельного участка, предназначенного для строительства усадебного жилого дома – от 800 кв. м до 1500 кв. м;  3) ширина земельного участка, предназначенного для строительства усадебного жилого дома – не менее 20,0 м;  4) общая площадь земельного участка (земельных участков) предназначенного (предназначенных) для строительства блокированного жилого дома определяется из расчета не менее 75 кв. м на один блок;  5) для земельных участков, предназначенных для строительства и эксплуатации усадебных и блокированных жилых домов, минимальное расстояние от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м, до построек для содержания скота и птицы – не менее 4 м, до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок - не менее 1 м, до стволов высокорослых деревьев – 4 м, среднерослых – 2 м, кустарников – 1 м;  6) отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства в кварталах новой жилой застройки – не менее 5 м.  7) в условиях реконструкции, строительство жилых зданий и гаражей допускается по красной линии или в соответствии со сложившимися местными традициями и действующими нормативами;  8) высота ограждения земельных участков – не более 1,8 м;  9) коэффициент застройки – не более 0,4;  10) коэффициент свободных территорий – не менее 0,6;  11) для строительства и эксплуатации жилых домов минимально допустимая ширина улиц – 18 м, проездов - 9 м, проезжей части улиц – не менее 7 м, проездов между земельными участками — не менее 3,5 м.  12) противопожарные расстояния от границ застройки до лесных массивов должны быть не менее 15 метров. | 20 лет | 5000 | 4815,00 | 144,45 | 1203,75 |

1. Предмет торга - начальная цена предмета аукциона – начальный ежегодной размер арендной платы, определен на основании п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, в размере полутора процентов кадастровой стоимости земельного участка. [↑](#footnote-ref-1)