

**Краевой инженеринговый центр**

Свидетельство № 0551-2011-2461002003-П-9 от 11 ноября 2011 г.

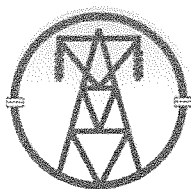
**СТРОИТЕЛЬСТВО ЛЭП-0,4 КВ ДЛЯ  
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:  
Г. АБАН, УЛ. ЛЕСНАЯ, №57**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ОБЪЕКТА**

**Основная (утверждаемая) часть проекта  
планировки территории**

**ЕЕС-01.ПП15-319.П.00.00-ППТ1**

Том 1



Свидетельство № 0551-2011-2461002003-П-9 от 11 ноября 2011 г.

**СТРОИТЕЛЬСТВО ЛЭП-0,4 КВ ДЛЯ  
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:  
Г. АБАН, УЛ. ЛЕСНАЯ, №57**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ОБЪЕКТА**

**Основная (утверждаемая) часть проекта  
планировки территории**

**ЕЕС-01.ПП15-319.П.00.00-ПТТ1**

Том 1

Врио исполнительного директора

Главный инженер проекта



В. Ю. Перкот

Н. А. Григорьев

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1

Обозначение	Наименование	Примечание
ЕЕС-01.ПП15-319.П.00.00-ППТ1-СП	Состав проектной документации	
ЕЕС-01.ПП15-319.П.00.00-ППТ1	Текстовая часть	
ЕЕС-01.ПП15-319.П.00.00-ППТ1	Графическая часть	

Согласовано		

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Зверева			08.16
Проверил		Черных			08.16
Нач.отд.		Черных			08.16
Н.контроль		Казанцева			08.16
ГИП		Григорьев			08.16

ЕЕС-01.ПП15-319.П.00.00-ППТ1-С

Содержание тома 1

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО «КИЦ»

## СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		<b>Основная часть проекта планировки территории с проектом межевания, подлежащая утверждению</b>	
1	ЕЕС-01.ПП15-319.П.00.00-ППТ1	Положение о размещении объекта местного значения	
		<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объекта местного значения</b>	
2	ЕЕС-01.ПП15-319.П.00.00-ППТ2	Описание и обоснование положений, касающихся строительства объекта местного значения, основных параметров, описание инженерно-технического обеспечения, зон с особыми условиями использования территории. Описание и обоснование положений, касающихся защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности	
3	ЕЕС-01.ПП15-319.П.00.00-ПМТЗ	<b>Проект межевания территории</b>	
		Проект межевания территории содержит информацию о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства,	
		<b>Материалы ППТ и МТ, передаваемые Заказчику на электронных носителях</b>	
		Диск 1 Материалы проекта в электронном виде – комплект текстовых материалов в формате Microsoft Word (.doc) и .pdf и графических материалов в форматах .dwg и .jpg	

## О соответствии проекта действующим нормам и правилам




Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям норм, правил и стандартов, действующих на территории Российской Федерации

Главный инженер проекта



Н. А. Григорьев

ЕЕС-01.ПП15-319.П.00.00-ППТ1-СП

Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П		1
Разработал		Зверва			08.16	Состав проектной документации		
Проверил		Черных			08.16			
Нач.отд.		Черных			08.16			
Н.Контроль		Казанцева			08.16			
ГИП		Григорьев			08.16	ООО «КИЦ»		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

# СОДЕРЖАНИЕ

- 1. Исходно-разрешительная документация для выполнения работ .....1
- 2. Сведения о местоположении объекта местного значения на территории.....2
  - 2.1 Сведения об учете положений, содержащихся в документах территориального планирования и градостроительного зонирования .....2
  - 2.2 Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории .....3
  - 2.3 Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории .....3
- 3. Красные линии .....4
- 4. Технические параметры объекта местного значения .....5
- Нормативно-техническая (ссылочная) литература.....6

Согласовано	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

ЕЕС-01.ПП15-319.П.00.00-ППТ1					
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
					08.16
					08.16
					08.16
					08.16
					08.16

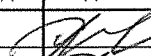
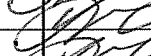


Содержание	Стадия	Лист	Листов
	П		1
ООО «КИЦ»			

## Положение о размещении объекта местного значения

### 1. Исходно-разрешительная документация для выполнения работ

1. Распоряжение о подготовке документации по планировке территории.
2. Техническое задание на разработку проекта планировки и межевания территории по объекту «Строительство ЛЭП-0,4 кВ для электроснабжения жилого дома по адресу: п. Абан, ул. Лесная, №57».
3. Технические отчеты результатов инженерно-геодезических изысканий ООО «КИЦ» и инженерно-геологических изысканий ООО «Геоглиф».
4. Правила землепользования и застройки сельского населенного пункта поселка Абан.
5. Кадастровые планы соответствующих территории и кадастровые выписки земельных участков в районе проектирования.

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

ЕЕС-01.ПП15-319.П.00.00-ППТ1-ПЗ					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Зверева			08.16
Проверил		Шмыгова			08.16
Рук. отдела		Шмыгова			08.16
Н. контр.		Казанцева			08.16
ГИП		Григорьев			08.16

Проект полосы отвода

Стадия	Лист	Листов
П	1	7

ООО «КИЦ»

## 2. Сведения о местоположении объекта местного значения на территории

В административном отношении участок строительства объекта расположен на территории п. Абан, ул. Лесная, №57, Красноярского края.

Проектируемые инженерные сети предназначены для снабжения электроэнергией жилого дома.

Точкой подключения линии является резервный автоматический выключатель в РУ-0,4 кВ существующей ТП №5-10-35, к которому осуществляется присоединение проектируемой ВЛИ-0,4 кВ. Проектом предусмотрено устройство ВЛИ-0,4 кВ на деревянных опорах с жб приставками. Проектируемая ВЛИ-0,4 кВ выполнена проводом СИП-2 3x70+1x95.

### 2.1 Сведения об учете положений, содержащихся в документах территориального планирования и градостроительного зонирования

Для территории, на которой расположен линейный объект местного назначения, разработаны и утверждены Правила землепользования и застройки сельского населенного пункта поселка Абан.

Строительный участок, находится в границах населенного пункта п.Абан в зоне «Жилой усадебной застройки»

Основные виды разрешенного использования:

- многоквартирные индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками;

- отдельно стоящие объекты социального, культурно-бытового и коммунального обслуживания повседневного спроса, обеспечивающие основные функции (детские сады, внешкольные учреждения, общеобразовательные школы, аптечные магазины, магазины и полустационарные архитектурные формы розничной торговли, жилищно-эксплуатационные службы и другие).

Условно разрешенное использование:

- объекты социального, культурно-бытового и коммунального обслуживания периодического спроса, (оздоровительных центров, клубов, библиотек, кафе, столовых, пошивочных ателье, ремонтных мастерских, домов престарелых, социальных центров, инженерно-технических и коммунальных объектов и др.) в соответствии с утвержденной градостроительной документацией;

- индивидуальная трудовая деятельность (без нарушения принципов добрососедства);

- культовые сооружения.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- отдельно стоящие или встроенные в дома гаражи или открытые автостоянки из расчета 2 машиноместа на индивидуальный участок;

- хозяйственные постройки;

- сады, огороды, палисадники;

- теплицы, оранжереи;

- индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы;

- индивидуальные бани, надворные туалеты;

- оборудование пожарной охраны (гидранты, резервуары);

- площадки для сбора мусора.

Предельные параметры разрешенного строительства:

- этажность жилых домов – до 3-х этажей;

- площадь приусадебных земельных участков – от 300 до 1000 кв. м, включая площадь застройки, на одну квартиру;

- коэффициент интенсивности использования территории не более - 0,3;

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Копии	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЕЕС-01.ПП15-319.П.00.00-ППТ1

Лист

2

- коэффициент застройки не более - 0,3;
- коэффициент свободных территорий не менее - 0,7;
- ширина вновь отводимых участков должно быть не менее 25 м;
- расстояние от одно-, двух-, трех-, четырех квартирных жилых домов и хозяйственных построек на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках - в соответствии с противопожарными требованиями от 6м до 15 м в зависимости от степени огнестойкости зданий;
- расстояние для подъезда пожарной техники к жилым домам и хозяйственным постройкам - от 5м до 8 м.
- расстояние от хозяйственных построек для скота и птицы до окон жилых помещений дома : одиночные или двойные - не менее 15 м, до 8 блоков - не менее 25 м, свыше 8 до 30 блоков - не менее 50 м, свыше 30 блоков - не менее 100 м. Размещаемые в пределах селитебной территории группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая;
- расстояние от окон жилых помещений дома до дворовых туалетов – от 8 до 10 м;
- расстояние от основного строения до границ соседнего участка - не менее 3-х метров, до хозяйственных и прочих строений, открытой стоянки автомобиля и отдельно стоящего гаража – не менее 1 м.
- величина отступа от красной линии до линии регулирования застройки - не менее 3 метров;
- в условиях выборочного строительства в существующей усадебной застройке возможно размещение строящихся жилых домов в глубине участка, с отступом от линии регулирования существующей застройки, обеспечивающим противопожарные разрывы.

## 2.2 Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории

Инженерно-техническое обеспечение прилегающих территорий обеспечивается существующими и перспективными инженерными сетями, и сооружениями.

Точкой подключения линии является резервный автоматический выключатель в РУ-0,4 кВ существующей ТП №5-10-35.

## 2.3 Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории

Транспортная схема проектируемой территории соответствует существующей дорожно – уличной сети.

Подъезд техники для обслуживания проектируемого объекта будет производиться в установленной охранной зоне, согласно Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



### 3. Красные линии

В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации в составе основной части проекта планировки, которая подлежит утверждению, входит чертеж планировки, на котором отображаются красные линии.

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (в ред. Федерального закона от 31.12.2005 N 210-ФЗ).

Красные линии проектом планировки территории установлены в соответствии с нормами и требованиями действующего законодательства. Красные линии, обозначающие планируемые границы земельных участков объектов инженерной инфраструктуры, установлены с учётом наличия проездов общего пользования и с учётом существующих земельных отношений.

На проектируемом участке красные линии устанавливаются по границам зоны строительства.

Красные линии закреплены в МСК №168, зона5.

**Таблица 1 - Каталог координат конечных и поворотных точек красных линий**

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	781039.8353	114397.0982
2	781047.8294	114396.4038
3	781048.7047	114416.0426
4	781105.4040	114415.3084
5	781111.3549	781111.3549
6	781103.3568	114666.3085
7	781097.9233	114422.6391
8	781042.6443	114421.1915

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЕЕС-01.ПП15-319.П.00.00-ППТ1

Лист

4

#### 4. Технические параметры объекта местного значения

Класс напряжения: 0,4 кВ.

Категория потребителей по надежности эл. снабжения: III.

Расчетная мощность энергопринимающих устройств составляет 12,5 кВт.

Длина проектируемой воздушной линии электропередачи (ВЛИ) 0,4 кВ в плане - 326 м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол-во	Лист	№ док	Подп.	Дата

ЕЕС-01.ПП15-319.П.00.00-ППТ1

Лист

5

## НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ (ССЫЛОЧНАЯ) ЛИТЕРАТУРА

1. Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
2. Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".
3. Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ №14278тм-т1.
4. Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 г. №486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети».
5. Правила землепользования и застройки сельского населенного пункта поселка Абан.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЕЕС-01.ПП15-319.П.00.00-ППТ1

Лист

6



